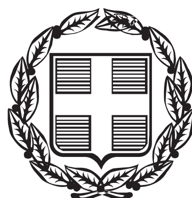


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 88**

24 Μαρτίου 2014

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στις θέσεις «Άγιος Αθανάσιος», «Αμάχαιρη», «Βαλμέσα», «Γήπεδο», «Πέτα» της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ.4), 46, 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) 154 και 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79)

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν.880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Την Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις Υ157/9-8-2012 (Β΄2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις.

7. Την 52612/2581/18-8-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 952), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 24228/5-11-2002 (Δ΄ 1052) και 18055/7-5-2003 (Δ΄557) όμοιες αποφάσεις, καθώς και την 28907/7810/2-11-2000 όμοια απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Κουβαρά και τμήματος του Δήμου Κερατέας» (Δ΄852).

8. Το 3328 π.ε./26-4-2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

9. Το 9149/π.έ./24-1-2005 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Τα 3646/26-5-2005 και 5173/17-1-2013 έγγραφα της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το 5479/19-10-2005 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου.

12. Τα ΔΜΕΟ/Ε/04/12-5-2006 και 353/ε/64/2011 έγγραφα του Υπουργείου Υπο,δομών.

13. Το 3062/1-9-2004 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου (ΟΡΣΑ).

14. Το 303539/13-1-2005 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

15. Το ΔΥ8/Β αρ. Γ.Π. 130235/10-2-2005 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής αλληλεγγύης.

16. Τα 48235/28-11-2007 και 11667/7-3-2013 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

17. Τα 8496/26-10-2007 και ΤΕ 10546/ΠΕ/14-2-2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής αντίστοιχα.

18. Το 7487/20-5-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Δ΄του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

19. Το ΕΒ 1202/17-2-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων του Ν.Δ/τος Πειραιώς της Ν.Α.Α.Α-ΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

20. Το. ΕΓ 32-Τ1/32102/14-42-2005 έγγραφο ΤΟΥ Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

21. Το Φ 550/687097/ΤΜΗΜΑ4 /ΚΛΑΔΟΣ Γ -Δ/ΝΣΗ 5 του Γ.Ε.Α/30-3-2005.

22. Τα 46861/10-12-2004 και 106624/3-5-2007 έγγραφα της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

23. Τις 185/2005, 250/2005, 265/2009 και 319/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερατέας και τις υπ' αριθμ. 133/2012 και 205/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής.

24. Τις 20/2012, 44/2012 και 20/2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

26. Την 24 /2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων που εμπίπτουν στην πολεοδομική ενότητα 2 (θέσεις «Άγιος Αθανάσιος», «Αμάχαιρη», «Βαλμέσα», «Γήπεδο», «Πέτα») της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής), όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται: α. η πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 2 στις θέσεις «Άγιος Αθανάσιος», «Αμάχαιρη», «Βαλμέσα», «Γήπεδο», «Πέτα» της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, στάθμευσης, αθλητικών δραστηριοτήτων, χώρου άθλησης, διοίκησης - πολιτισμού- αναψυχής, γυμνασίου - λυκείου και β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης του με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση και κατάργηση οικοδομικών ρυμοτομικών γραμμών και την έγκριση οδού, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β. φαίνονται στα δεκαπέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 7164 /2014 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο ΑΚ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΓΚ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης, αποθηκών και συνεργείων αυτοκινήτων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), δέκα (10), δεκατεσσάρων (14) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II και III, όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

Α. 1. Τομέας I

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

2. Τομέας II

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα μέτρα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα,

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που υφίσταντο προ τις 27-7-1977 (ημέρα δημοσίευσης του ν. 651/1977) και είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

3. Τομέας III

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που υφίσταντο προ τις 27-7-1977 (ημέρα δημοσίευσης του ν. 651/1977) και είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1, 2 και 3 απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ενός και μισού (1,50) μέτρου και μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου,παιδικού σταθμού, πολιτιστικών λειτουργιών, διοίκησης - πολιτισμού -αναψυχής, αθλητικών δραστηριοτήτων, άθλησης) που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώροι γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου,παιδικού σταθμού, πολιτιστικών λειτουργιών, διοίκησης - πολιτισμού - αναψυχής

α. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε χώρου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

2. Χώροι αθλητικών δραστηριοτήτων και άθλησης:

α. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα.

Γ. Και για τους τρεις τομείς I, II και III ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)

3. Για τους πεζοδρόμους που προβλέπονται στην περιοχή ένταξης επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς.

4. Επιβάλλεται, ο έλεγχος όλων των έργων από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Ειδικότερα για την προστασία των τμημάτων του αρχαίου υδραγωγείου που προεκτείνονται εκτός του ΚΧ 2104 στον πεζόδρομο και στην πρασιά του Ο.Τ. 2108 απαγορεύεται οιαδήποτε εκσκαφή για δημόσιο δημοτικό ή ιδιωτικό έργο. Στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο Ο.Τ. 2108 στην πιθανή προέκταση του υδραγωγείου μέχρι το φρέαρ που εμφανίζεται μεμονωμένα θα πρέπει να προηγηθεί διασκόπηση του εδάφους πριν εκτέλεση οιουδήποτε έργου για λόγους προστασίας του μνημείου και ασφαλείας τυχόν μελλοντικών κατασκευών.

5. Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος χαρακτηρίζεται ως προς τη γεωλογική καταλληλότητα με τα στοιχεία ΑΚ, ΑΚ1, ΑΚ2, ΑΚ3, ΚΠ, ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3, ΚΠ4 όπως φαίνονται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου ως εξής:

α. Περιοχές Γεωλογικά ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ) και ειδικότερα:

αα. Περιοχή (ΑΚ): ταυτίζεται με τις περιοχές της κοίτης των υδρορευμάτων καθώς και μια ζώνη 10 μέτρων εκατέρωθεν της ζώνης οριοθέτησης αυτών σύμφωνα με το άρθρο 6 του ισχύοντος Κτιριοδομικού Κανονισμού. Οι περιοχές αυτές κρίνονται ως ακατάλληλες για οικιστική ανάπτυξη.

αβ. Περιοχή (ΑΚ1): ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός της ζώνης των 150 μ από την περίφραξη του Νεκροταφείου.

αγ. Περιοχή (ΑΚ2): ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

αδ. Περιοχή (ΑΚ3): ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν του άξονα των γραμμών μεταφοράς 150 KV και 400 KV της Δ.Ε.Η.

β. Περιοχές Γεωλογικά κατάλληλες με προϋποθέσεις (ΚΠ) και ειδικότερα:

βα. Περιοχή (ΚΠ1): ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc) (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα). Στις περιοχές αυτές προϋπόθεση είναι να αφαιρείται το ανώτερο χαλαρό τμήμα των κορημάτων πάχους 1μ και η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα αυτών. Επίσης προϋπόθεση για την ασφαλή θεμελίωση των κατασκευών είναι η εκπόνηση Γεωτεχνικής έρευνας-μελέτης, η οποία θα περιέχει προτάσεις θεμελίωσης που θα βασίζονται σε μια τουλάχιστον δειγματοληπτική γεώτρηση με επί τόπου και εργαστηριακές μετρήσεις και δοκιμές. Προϋπόθεση ακόμη είναι για την περιοχή του Πέτα να λαμβάνονται μέτρα για την προστασία των κατασκευών από την διείσδυση του υπόγειου νερού (λόγω υψηλής στάθμης του υδροφόρου). Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την άντληση νερού κατά την κατασκευή (με την προϋπόθεση να διακόπτεται μετά την κατασκευή), την εκπόνηση μελέτης στεγάνωσης του υπογείου, την κατασκευή ζώνης αποστράγγισης του νερού και την απαγόρευση τοποθέτησης αντλίας με σκοπό την μόνιμη άντληση.

ββ. Περιοχή (ΚΠ2): ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από Ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc) (Αμάχαιρη). Τα ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα που συναντιόνται στην περιοχή αυτή δεν ενδείκνυνται για θεμελίωση και απαραίτητη προϋπόθεση είναι να αφαιρούνται έτσι ώστε η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων. Όσον αφορά τις υδρογεωλογικές συνθήκες παρατηρείται υψηλή στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα και στην περιοχή Αμάχαιρι και έτσι προϋπόθεση για την ασφαλή θεμελίωση των κατασκευών είναι να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την θεμελίωση αλλά και μετά την κατασκευή οποιουδήποτε οικοδομήματος. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την άντληση νερού κατά την κατασκευή (με την προϋπόθεση να διακόπτεται μετά την κατασκευή), την εκπόνηση μελέτης στεγάνωσης του υπογείου, την κατασκευή ζώνης αποστράγγισης του νερού και την απαγόρευση τοποθέτησης αντλίας με σκοπό την μόνιμη άντληση.

βγ. Περιοχή (ΚΠ3): ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους-φυλλίτες (Seh, ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρι, Γήπεδο, Πέτα). Ο σχηματισμός των Σχιστολίθων-Φυλλιτών που συναντιέται στις περιοχές Βαλμέσα, Αμάχαιρι, Γήπεδο και Πέτα θεωρείται κατάλληλος για θεμελίωση κατασκευών. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η αφαίρεση του μανδύα αποσάθρωσης και η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων. Όσον αφορά τις υδρογεωλογικές συνθήκες θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη φρεατίου υδροφόρου ορίζοντα ο οποίος αναπτύσσεται σε μικρά βάθη στις περιοχές Βαλμέσα και Αμάχαιρι και έτσι προϋπόθεση για την ασφαλή θεμελίωση των κατασκευών είναι να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την θεμελίωση αλλά και μετά την κατασκευή οποιουδήποτε οικοδομήματος. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την άντληση νερού κατά την κατασκευή (με την προϋπόθεση να διακόπτεται μετά την κατασκευή), την εκπόνηση μελέτης στεγάνωσης του υπογείου, την κατασκευή ζώνης αποστράγγισης του νερού και την απαγόρευση τοποθέτησης αντλίας με σκοπό την μόνιμη άντληση.

βδ. Περιοχή (ΚΠ4): ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο). Οι Τεταρτογενείς αποθέσεις δεν ενδείκνυνται για θεμελίωση και απαραίτητη προϋπόθεση είναι να αφαιρούνται έτσι ώστε η θεμελίωση να γίνεται στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχιστολίθων. Αναφορικά με τις υδρογεωλογικές συνθήκες που είναι δυνατόν να επηρεάσουν την ασφαλή θεμελίωση των κατασκευών

επισημαίνεται η υψηλή στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα στις περιοχές αυτές. Έτσι προϋπόθεση επίσης για τις περιοχές αυτές, είναι να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την θεμελίωση αλλά και μετά την κατασκευή για την προστασία από τα υπόγεια ύδατα. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την άντληση νερού κατά την κατασκευή (με την προϋπόθεση να διακόπτεται μετά την κατασκευή), την εκπόνηση μελέτης στεγάνωσης του υπογείου, την κατασκευή ζώνης αποστράγγισης του νερού και την απαγόρευση τοποθέτησης αντλίας με σκοπό την μόνιμη άντληση. Επίσης για την περιοχή του Πέτα απαραίτητη προϋπόθεση είναι και η εκπόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (σημειώνεται ότι στην περιοχή αυτή παρατηρήθηκαν λιμνάζοντα νερά).

βε. Περιοχή (ΚΠ): ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα. Τέτοιες περιοχές υπάρχουν στον Αγ. Αθανάσιο, στο Πέτα, στο Γήπεδο και στη Βαλμέσα. Απαραίτητη προϋπόθεση για τις περιοχές αυτές είναι να αφαιρούνται τα μπάζα και η θεμελίωση να γίνεται στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν αναφερθεί σε προηγούμενες παραγράφους.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

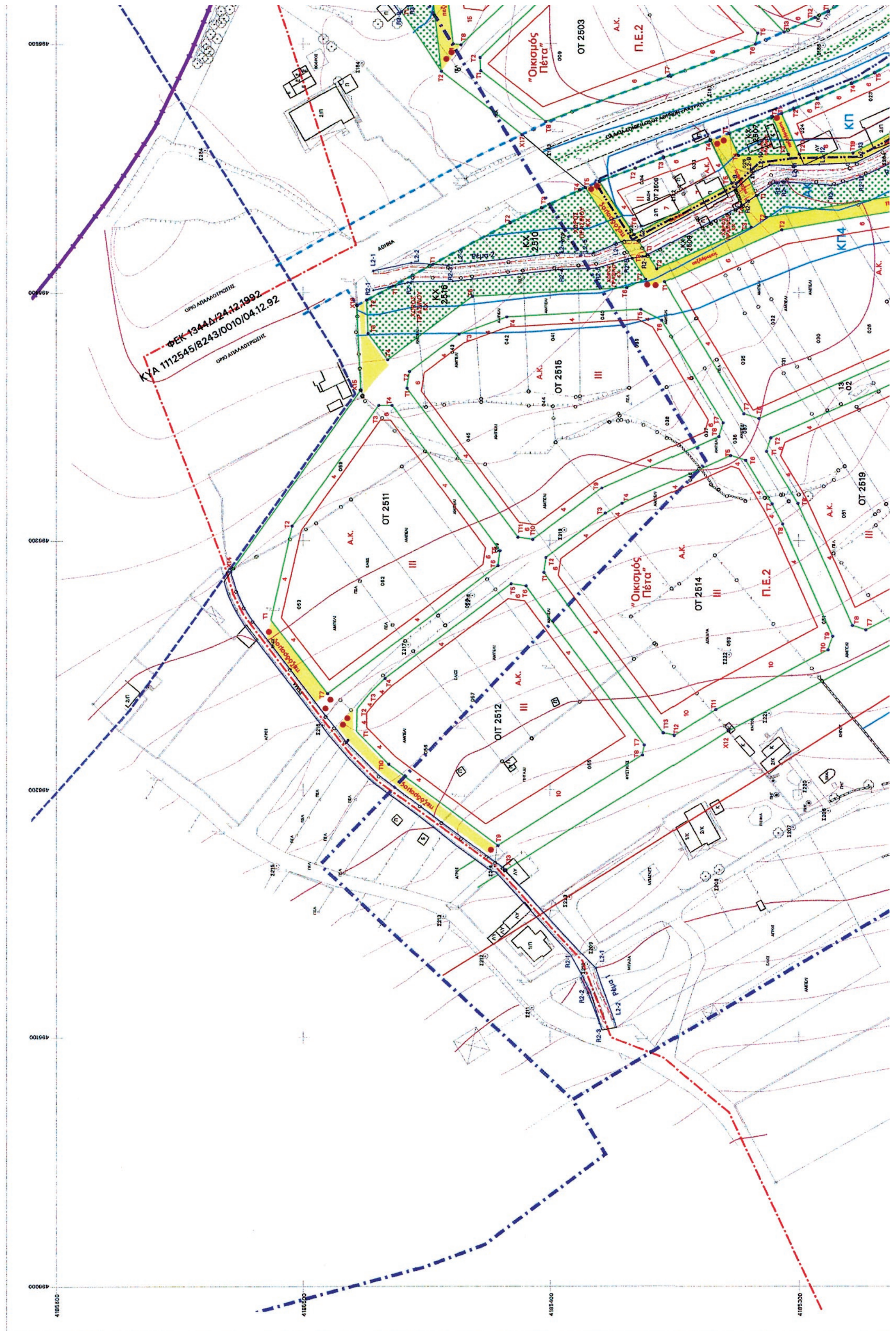
Αθήνα, 14 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


"Οικισμός Πέτα"
ΟΤ 2503
Π.Ε.2
ΚΠ
ΚΠ4
ΦΕΚ 1344Δ/24.12.1992
ΚΥΑ 1112545/8243/0010/04.12.92
ΟΤ 2515
ΟΤ 2511
ΟΤ 2519
ΟΤ 2514
ΟΤ 2512
Α.Κ.
Π.Ε.2

496 4185 / 1

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
Ρέμα2	L2-7	496420.9	4185364.2
Ρέμα2	L2-6	496420.9	4185370.2
Ρέμα2	L2-5	496415.7	4185382.8
Ρέμα2	L2-4	496415.8	4185397.2
Ρέμα2	L2-3	496411.0	4185441.4
Ρέμα2	L2-2	496411.9	4185456.3
Ρέμα2	L2-1	496408.8	4185471.7
Ρέμα3	R3-34	496738.4	4185356.7
Ρέμα3	R3-33	496732.1	4185354.0
Ρέμα3	R3-32	496714.9	4185351.8
Ρέμα3	R3-31	496701.7	4185358.7
Ρέμα3	R3-30	496692.6	4185369.0
Ρέμα3	R3-29	496687.0	4185381.8
Ρέμα3	R3-28	496674.2	4185402.0
Ρέμα3	R3-27	496666.8	4185405.3
Ρέμα3	R3-26	496650.6	4185407.5
Ρέμα3	R3-25	496642.5	4185407.4
Ρέμα3	R3-24	496635.1	4185405.8
Ρέμα3	R3-23	496619.6	4185403.2
Ρέμα3	R3-22	496612.8	4185412.0
Ρέμα3	R3-21	496606.1	4185418.8
Ρέμα3	R3-20	496605.2	4185424.0
Ρέμα3	R3-19	496600.8	4185431.6
Ρέμα3	R3-18	496599.0	4185440.6
Ρέμα3	R3-17	496596.7	4185446.2
Ρέμα3	R3-16	496588.5	4185448.4
Ρέμα3	R3-15	496579.6	4185453.5
Ρέμα3	R3-14	496560.1	4185462.4
Ρέμα3	R3-13	496547.1	4185458.2
Ρέμα3	R3-12	496536.0	4185456.1
Ρέμα3	R3-11	496524.6	4185456.2
Ρέμα3	R3-10	496515.4	4185457.5
Ρέμα3	R3-9	496512.7	4185460.8
Ρέμα3	R3-8	496520.3	4185466.5
Ρέμα3	R3-7	496528.6	4185473.7
Ρέμα3	R3-6	496533.1	4185481.4
Ρέμα3	R3-5	496538.3	4185487.8
Ρέμα3	R3-4	496544.9	4185492.6
Ρέμα3	R3-3	496546.6	4185494.6
Ρέμα3	R3-2	496538.3	4185513.9
Ρέμα3	R3-1	496524.6	4185521.7
Ρέμα3	L3-26	496736.3	4185362.1
Ρέμα3	L3-25	496727.0	4185358.8
Ρέμα3	L3-24	496715.5	4185359.7
Ρέμα3	L3-23	496706.7	4185365.3
Ρέμα3	L3-22	496698.3	4185373.9
Ρέμα3	L3-21	496695.5	4185384.7
Ρέμα3	L3-20	496680.2	4185406.9
Ρέμα3	L3-19	496671.8	4185413.5
Ρέμα3	L3-18	496664.6	4185416.0
Ρέμα3	L3-17	496650.1	4185415.4
Ρέμα3	L3-16	496642.3	4185414.7
Ρέμα3	L3-15	496636.2	4185416.5
Ρέμα3	L3-14	496621.8	4185430.5
Ρέμα3	L3-13	496621.1	4185435.9
Ρέμα3	L3-12	496622.1	4185446.9
Ρέμα3	L3-11	496620.7	4185463.3
Ρέμα3	L3-10	496619.9	4185465.5
Ρέμα3	L3-9	496615.2	4185469.6
Ρέμα3	L3-8	496611.3	4185471.8
Ρέμα3	L3-7	496606.6	4185472.4
Ρέμα3	L3-6	496595.6	4185469.8
Ρέμα3	L3-5	496586.5	4185471.4
Ρέμα3	L3-4	496567.7	4185479.6
Ρέμα3	L3-3	496563.8	4185483.3
Ρέμα3	L3-2	496561.4	4185490.4
Ρέμα3	L3-1	496563.4	4185504.4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Δ.Ε. Κερατέας

Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)

Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')

Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής

Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1

Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2

Όριο απαλλοτρίωσης

Αρχαίο Υδραγωγείο

Αρχαία Πηγάδια

Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας

Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)

Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή

Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου

R1-1 Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος

Γραμμή πλημμύρας ρέματος

OT_2101 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ

OT_1 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

4 Πλάτος προκηπίου

T1 Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου

X1 Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου

Z1 Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής

I_II_III Τομείς όρων δόμησης

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης

ΑΚ Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία

ΓΚ Γενική Κατοικία

ΧΧ Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος

ΚΦ Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου

Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου

Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα

ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00′′
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	496 4185	496.8 4185
		496.8 4184.4

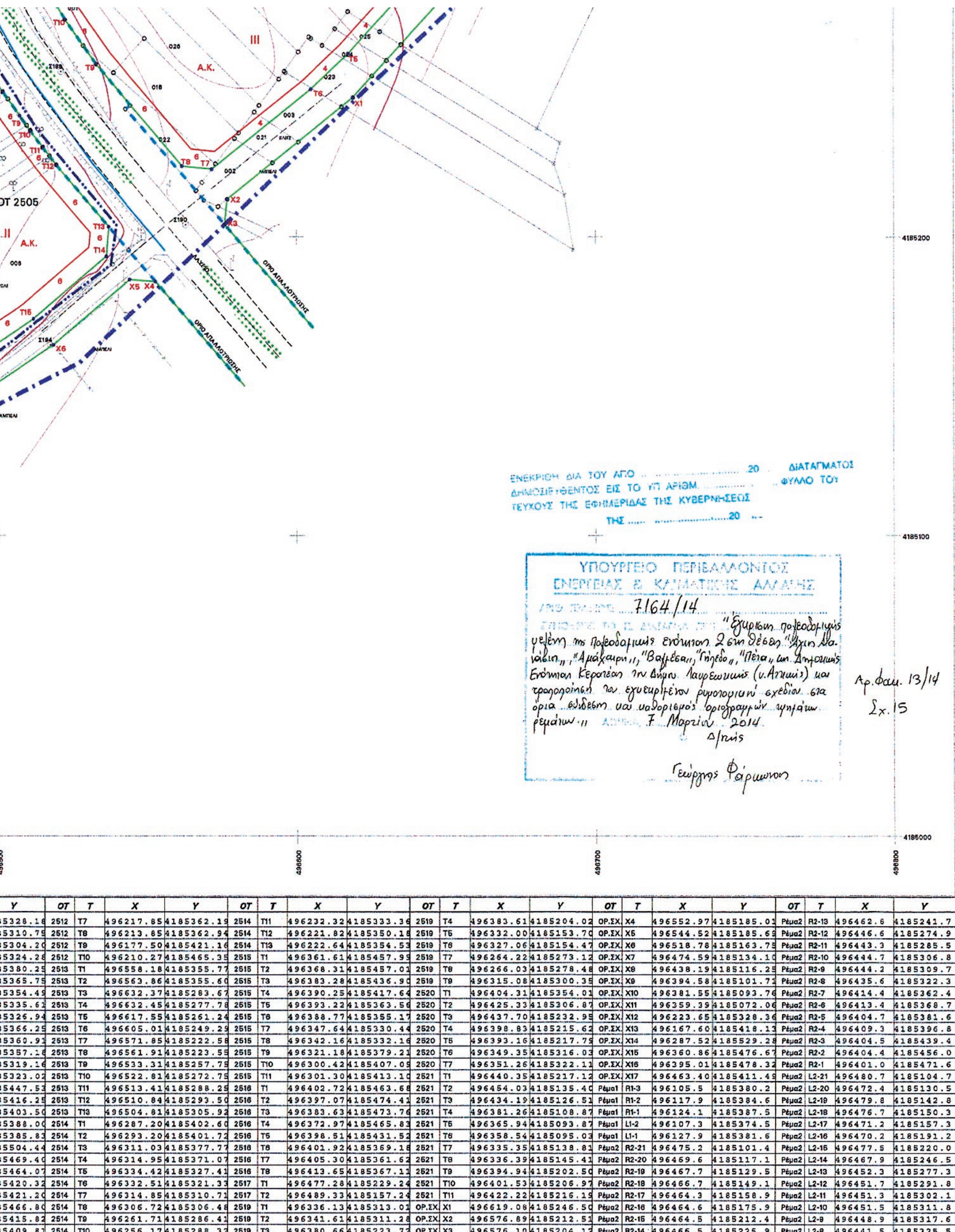
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
2501	Τ1	496607.35	4185401.70	2504	Τ7	496559.40	4185373.33	2507	Τ1	496464.06	4185328.1
2501	Τ2	496689.72	4185341.38	2504	Τ8	496499.62	4185436.10	2507	Τ2	496470.53	4185310.7
2501	Τ3	496641.17	4185287.47	2505	Τ1	496471.93	4185306.99	2507	Τ3	496455.73	4185304.2
2501	Τ4	496570.44	4185361.75	2505	Τ2	496473.78	4185302.00	2507	Τ4	496455.33	4185324.2
2501	Τ5	496570.60	4185367.38	2505	Τ3	496477.94	4185292.50	2508	Τ1	496444.59	4185380.2
2502	Τ1	496513.26	4185460.20	2505	Τ4	496484.12	4185278.75	2508	Τ2	496450.00	4185365.7
2502	Τ2	496489.09	4185444.02	2505	Τ5	496488.53	4185269.50	2508	Τ3	496454.19	4185354.4
2502	Τ3	496575.28	4185454.06	2505	Τ6	496494.25	4185259.75	2508	Τ4	496461.30	4185335.6
2502	Τ4	496581.45	4185451.76	2505	Τ7	496496.25	4185256.75	2508	Τ5	496444.20	4185326.9
2502	Τ5	496594.25	4185437.76	2505	Τ8	496501.75	4185248.50	2508	Τ6	496423.27	4185366.2
2502	Τ6	496602.09	4185412.99	2505	Τ9	496507.59	4185240.50	2509	Τ1	496415.14	4185360.9
2502	Τ7	496702.68	4185339.32	2505	Τ10	496511.09	4185235.50	2509	Τ2	496409.46	4185357.1
2502	Τ8	496714.20	4185352.12	2505	Τ11	496515.38	4185230.00	2509	Τ3	496426.42	4185319.1
2503	Τ1	496489.27	4185428.12	2505	Τ12	496519.88	4185224.00	2509	Τ4	496435.19	4185323.0
2503	Τ2	496494.56	4185428.37	2505	Τ13	496537.45	4185203.31	2510	Τ1	496411.40	4185447.5
2503	Τ3	496552.82	4185367.19	2505	Τ14	496536.66	4185193.44	2510	Τ2	496428.09	4185416.2
2503	Τ4	496552.66	4185361.56	2505	Τ15	496512.13	4185172.53	2510	Τ3	496434.06	4185403.5
2503	Τ5	496504.37	4185316.45	2505	Τ16	496497.21	4185162.52	2510	Τ4	496441.25	4185388.0
2503	Τ6	496499.99	4185317.49	2505	Τ17	496492.13	4185164.71	2510	Τ5	496442.19	4185385.8
2503	Τ7	496486.97	4185352.50	2505	Τ18	496481.12	4185230.52	2511	Τ2	496305.85	4185504.4
2503	Τ8	496468.53	4185401.85	2505	Τ19	496456.25	4185278.30	2511	Τ3	496354.70	4185469.4
2504	Τ1	496499.98	4185439.25	2505	Τ20	496455.82	4185299.87	2511	Τ4	496354.70	4185464.0
2504	Τ2	496574.54	4185447.93	2506	Τ1	496439.18	4185317.07	2511	Τ5	496295.93	4185420.3
2504	Τ3	496578.00	4185446.64	2506	Τ2	496430.36	4185313.15	2511	Τ6	496289.92	4185421.2
2504	Τ4	496588.93	4185434.69	2506	Τ3	496459.01	4185142.01	2512	Τ4	496244.75	4185466.8
2504	Τ5	496598.52	4185404.40	2506	Τ4	496463.42	4185139.85	2512	Τ5	496282.70	4185415.8
2504	Τ6	496565.08	4185373.17	2506	Τ5	496467.14	4185142.34	2512	Τ6	496281.82	4185409.8



Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y
85328.16	2512	T7	496217.85	4185362.19	2514	T11	496232.32	4185333.36	2519	T4	496383.61	4185204.02	OP.ΣΧ.	X4	496552.97	4185185.01	Ρέμα2	R2-13	496462.8	4185241.7
85310.75	2512	T8	496213.85	4185362.94	2514	T12	496221.82	4185350.18	2519	T5	496332.00	4185153.70	OP.ΣΧ.	X5	496544.52	4185185.69	Ρέμα2	R2-12	496446.6	4185274.9
85304.20	2512	T9	496177.50	4185421.16	2514	T13	496222.64	4185354.53	2519	T6	496327.06	4185154.47	OP.ΣΧ.	X6	496518.78	4185163.75	Ρέμα2	R2-11	496443.3	4185285.5
85324.28	2512	T10	496210.27	4185465.35	2515	T1	496361.61	4185457.99	2519	T7	496264.22	4185273.12	OP.ΣΧ.	X7	496474.59	4185134.10	Ρέμα2	R2-10	496444.7	4185306.8
85380.25	2513	T1	496558.18	4185355.77	2515	T2	496368.31	4185457.01	2519	T8	496266.03	4185278.48	OP.ΣΧ.	X8	496438.19	4185116.25	Ρέμα2	R2-9	496444.2	4185309.7
85365.75	2513	T2	496563.86	4185355.60	2515	T3	496383.28	4185436.90	2519	T9	496315.08	4185300.35	OP.ΣΧ.	X9	496394.58	4185101.71	Ρέμα2	R2-8	496435.6	4185322.3
85354.49	2513	T3	496632.37	4185283.67	2515	T4	496390.25	4185417.64	2520	T1	496404.31	4185354.01	OP.ΣΧ.	X10	496381.55	4185093.76	Ρέμα2	R2-7	496414.4	4185362.4
85335.61	2513	T4	496632.45	4185277.78	2515	T5	496393.22	4185363.56	2520	T2	496425.33	4185306.87	OP.ΣΧ.	X11	496359.39	4185072.06	Ρέμα2	R2-6	496413.4	4185368.7
85326.94	2513	T5	496617.55	4185261.24	2515	T6	496388.77	4185355.17	2520	T3	496437.70	4185232.95	OP.ΣΧ.	X12	496223.65	4185328.36	Ρέμα2	R2-5	496404.7	4185381.6
85366.25	2513	T6	496605.01	4185249.29	2515	T7	496347.64	4185330.44	2520	T4	496398.83	4185215.62	OP.ΣΧ.	X13	496167.60	4185418.13	Ρέμα2	R2-4	496409.3	4185396.8
85360.91	2513	T7	496571.85	4185222.58	2515	T8	496342.16	4185332.16	2520	T5	496393.16	4185217.79	OP.ΣΧ.	X14	496287.52	4185529.28	Ρέμα2	R2-3	496404.5	4185439.4
85357.18	2513	T8	496561.91	4185223.55	2515	T9	496321.18	4185379.21	2520	T6	496349.35	4185316.03	OP.ΣΧ.	X15	496360.86	4185476.67	Ρέμα2	R2-2	496404.4	4185456.0
85319.16	2513	T9	496533.31	4185257.75	2515	T10	496300.42	4185407.09	2520	T7	496351.26	4185322.11	OP.ΣΧ.	X16	496395.01	4185478.32	Ρέμα2	R2-1	496401.0	4185471.6
85323.02	2513	T10	496522.81	4185272.75	2515	T11	496301.30	4185413.10	2521	T1	496440.35	4185217.12	OP.ΣΧ.	X17	496463.40	4185411.49	Ρέμα2	L2-21	496480.7	4185104.7
85447.53	2513	T11	496513.41	4185288.25	2516	T1	496402.72	4185463.68	2521	T2	496454.03	4185135.40	Ρέμα1	R1-3	496105.5	4185380.2	Ρέμα2	L2-20	496472.4	4185130.5
85416.25	2513	T12	496510.84	4185293.50	2516	T2	496397.07	4185474.41	2521	T3	496434.19	4185126.51	Ρέμα1	R1-2	496117.9	4185384.6	Ρέμα2	L2-19	496479.8	4185142.8
85403.50	2513	T13	496504.81	4185305.92	2516	T3	496383.63	4185473.76	2521	T4	496381.26	4185108.87	Ρέμα1	R1-1	496124.1	4185387.5	Ρέμα2	L2-18	496476.7	4185150.3
85388.00	2514	T1	496287.20	4185402.60	2516	T4	496372.97	4185465.83	2521	T5	496365.94	4185093.87	Ρέμα1	L1-2	496107.3	4185374.5	Ρέμα2	L2-17	496471.2	4185157.3
85385.83	2514	T2	496293.20	4185401.72	2516	T5	496398.51	4185431.52	2521	T6	496358.54	4185095.03	Ρέμα1	L1-1	496127.9	4185381.6	Ρέμα2	L2-16	496470.2	4185191.2
85504.44	2514	T3	496311.03	4185377.77	2516	T6	496401.92	4185369.18	2521	T7	496335.35	4185138.81	Ρέμα2	R2-21	496475.2	4185101.4	Ρέμα2	L2-15	496477.5	4185220.0
85469.40	2514	T4	496314.95	4185371.07	2516	T7	496405.30	4185361.62	2521	T8	496336.39	4185145.41	Ρέμα2	R2-20	496469.6	4185117.1	Ρέμα2	L2-14	496467.9	4185246.5
85464.07	2514	T5	496334.42	4185327.41	2516	T8	496413.65	4185367.11	2521	T9	496394.94	4185202.50	Ρέμα2	R2-19	496467.7	4185129.5	Ρέμα2	L2-13	496452.3	4185277.3
85420.32	2514	T6	496332.51	4185321.33	2517	T1	496477.28	4185229.24	2521	T10	496401.53	4185206.97	Ρέμα2	R2-18	496466.7	4185149.1	Ρέμα2	L2-12	496451.7	4185291.8
85421.20	2514	T7	496314.85	4185310.71	2517	T2	496489.33	4185157.24	2521	T11	496422.22	4185216.19	Ρέμα2	R2-17	496464.3	4185158.9	Ρέμα2	L2-11	496451.3	4185302.1
85466.80	2514	T8	496306.72	4185306.48	2519	T1	496336.13	4185313.01	OP.ΣΧ.	X1	496619.06	4185246.50	Ρέμα2	R2-16	496464.6	4185175.9	Ρέμα2	L2-10	496451.5	4185311.8
85415.82	2514	T9	496261.71	4185286.41	2519	T2	496341.61	4185311.28	OP.ΣΧ.	X2	496576.89	4185212.51	Ρέμα2	R2-15	496464.5	4185212.4	Ρέμα2	L2-9	496448.9	4185317.6
85409.81	2514	T10	496256.17	4185288.32	2519	T3	496380.66	4185223.72	OP.ΣΧ.	X3	496576.10	4185204.12	Ρέμα2	R2-14	496466.5	4185225.9	Ρέμα2	L2-8	496441.5	4185325.5

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης
- θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)

ΚΠ4 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό
- επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)

ΚΠ Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα).
Προϋπόθεση:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.

ΑΚ Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

ΑΚ1 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκτροταφείου.

ΑΚ2 Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΚ3 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.

Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960001 (γιά το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

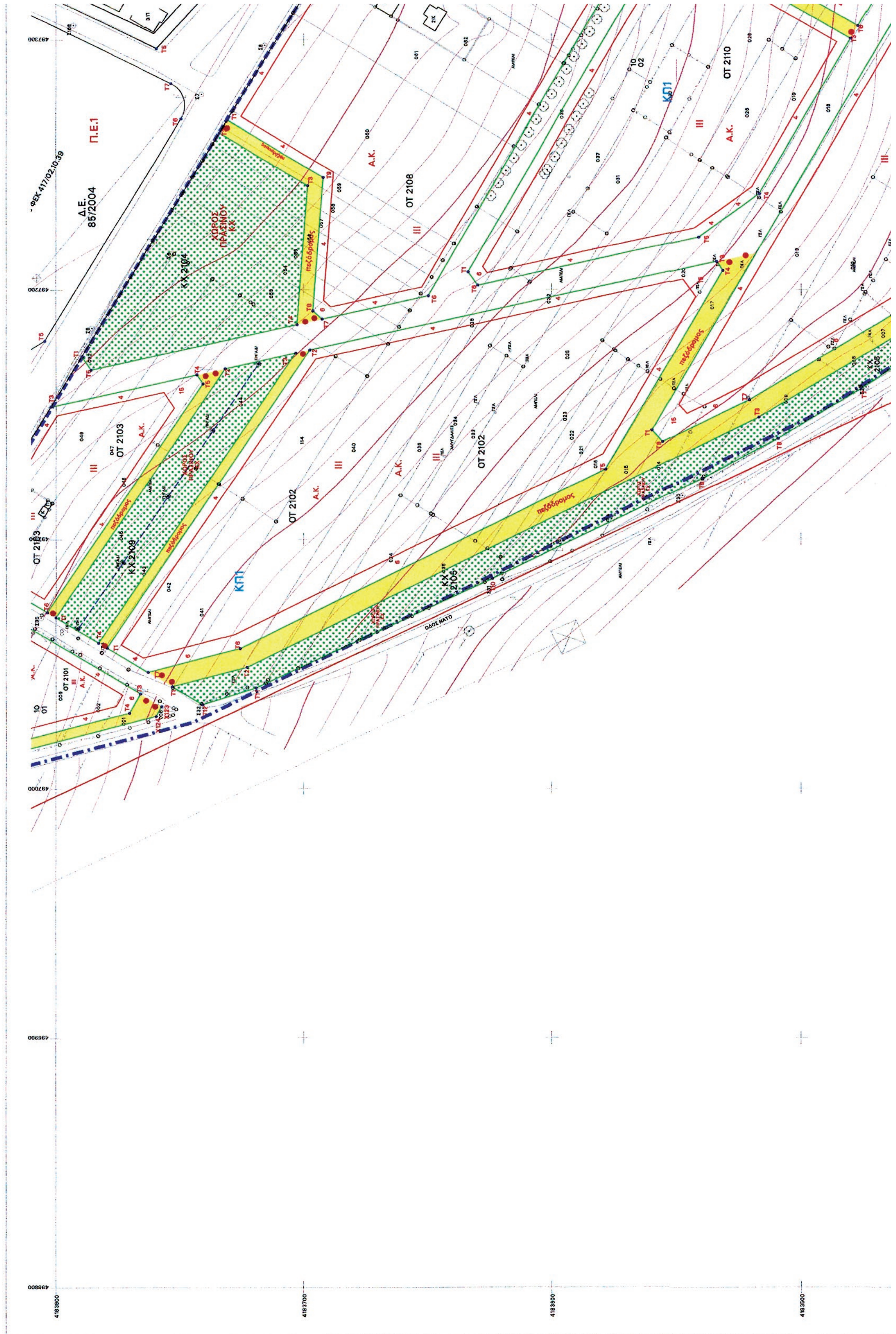
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-1/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

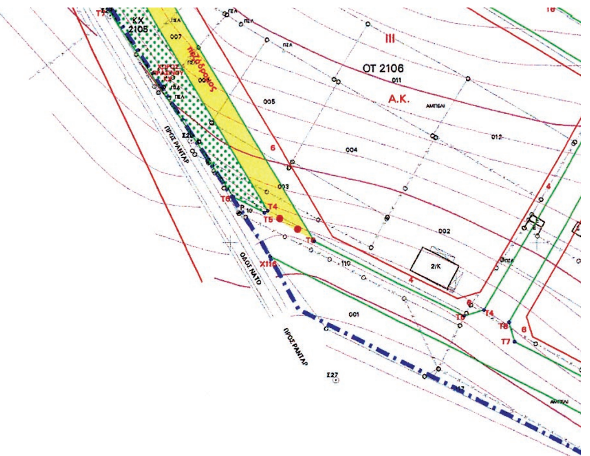


496.8 4183.2 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Δ.Ε. Κερατέας
	Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
	Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)
	Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')
	Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής
	Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1
	Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2
	Όριο απαλλοτρίωσης
	Αρχαίο Υδραγωγείο
	Αρχαία Πηγάδια
	Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας
	Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)
	Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
	Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
	Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
	Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου
R1-1	Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος
	Γραμμή πλημμύρας ρέματος
ΟΤ_2101	Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ
ΟΤ_1	Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
4	Πλάτος προκηπίου
Τ1	Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου
Χ1	Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου
Ζ1	Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής
I_II_III	Τομείς όρων δόμησης
	Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
	Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης
ΑΚ	Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία
ΓΚ	Γενική Κατοικία
ΚΧ	Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος
ΚΦ	Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
	Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου
	Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
	Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
	Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
	Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου
	Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα). Προϋποθέσεις: - αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ - η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων - γεωτεχνική έρευνα - μελέτη - προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι). Προϋποθέσεις: - αφαίρεση των κορημάτων - η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό
ΚΠ3	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα) Προϋποθέσεις:






Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
195	Τ6	497268.28	4183749.53	2104	Τ3	497241.82	4183698.42	2108	Τ5	497375.33	4183545.2
195	Τ7	497282.54	4183753.64	2104	Τ4	497186.11	4183702.74	2108	Τ6	497197.56	4183649.8
197	Τ2	497425.81	4183749.85	2104	Τ5	497168.13	4183785.82	2108	Τ7	497188.32	4183692.5
197	Τ3	497391.85	4183680.62	2105	Τ1	497041.08	4183753.04	2108	Τ8	497191.59	4183696.3
197	Τ4	497384.75	4183679.25	2105	Τ2	497048.75	4183722.83	2108	Τ9	497245.09	4183692.1
197	Τ5	497296.47	4183759.50	2105	Τ3	497149.02	4183516.93	2109	Τ1	497068.87	4183800.0
198	Τ1	497434.46	4183744.78	2105	Τ4	497212.30	4183410.33	2109	Τ2	497168.59	4183731.6
198	Τ2	497517.99	4183696.31	2105	Τ5	497211.25	4183409.71	2109	Τ3	497174.75	4183703.2
198	Τ3	497478.38	4183622.00	2105	Τ6	497201.11	4183414.82	2109	Τ4	497058.67	4183782.7
198	Τ4	497397.38	4183669.25	2105	Τ7	497160.47	4183476.04	2110	Τ1	497207.19	4183633.7
203	Τ1	497526.70	4183691.39	2105	Τ8	497140.52	4183509.24	2110	Τ2	497343.62	4183553.4
203	Τ3	497577.47	4183567.75	2105	Τ9	497124.53	4183539.39	2110	Τ3	497300.59	4183480.3
203	Τ4	497487.16	4183617.25	2105	Τ10	497084.27	4183623.93	2110	Τ4	497238.66	4183516.7
204	Τ4	497598.62	4183556.25	2105	Τ11	497040.50	4183719.26	2110	Τ5	497221.09	4183541.1
2101	Τ3	497038.20	4183765.85	2105	Τ12	497033.83	4183740.78	2110	Τ6	497201.88	4183629.8
2101	Τ4	497030.51	4183770.29	2106	Τ1	497143.70	4183559.85	2111	Τ1	497348.79	4183550.3
2102	Τ1	497056.63	4183779.33	2106	Τ2	497322.52	4183454.63	2111	Τ2	497370.77	4183537.4
2102	Τ2	497175.99	4183697.51	2106	Τ3	497324.15	4183448.36	2111	Τ3	497372.54	4183530.6
2102	Τ3	497211.38	4183533.95	2106	Τ4	497282.70	4183377.92	2111	Τ4	497334.37	4183465.7
2102	Τ4	497207.84	4183531.39	2106	Τ5	497276.02	4183375.95	2111	Τ5	497328.10	4183464.1
2102	Τ5	497128.01	4183578.36	2106	Τ6	497227.51	4183400.39	2111	Τ6	497305.76	4183477.2
2102	Τ6	497056.30	4183725.60	2106	Τ7	497156.07	4183520.73	2112	Τ1	497331.90	4183443.7
2102	Τ7	497046.86	4183762.81	2106	Τ8	497139.10	4183555.59	2112	Τ2	497338.18	4183445.4
2103	Τ4	497166.13	4183743.06	2108	Τ1	497267.90	4183730.92	2112	Τ3	497455.93	4183376.1
2103	Τ5	497162.55	4183740.66	2108	Τ2	497393.22	4183653.10	2112	Τ4	497452.83	4183370.8
2104	Τ1	497173.45	4183789.58	2108	Τ3	497431.54	4183630.88	2112	Τ5	497388.67	4183336.1
2104	Τ2	497262.80	4183734.09	2108	Τ4	497382.18	4183546.99	2112	Τ6	497355.88	4183335.7

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00″
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	496.8 4183.8	497.6 4183.8
	496.8 4183.2	497.6 4183.2
	496.8 4182.6	497.6 4182.6

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y
33545.21	2112	T7	497292.64	4183367.58	2117	T4	497578.75	4183548.70	2122	T6	497501.83	4183361.87
33649.81	2112	T8	497290.78	4183373.90	2117	T5	497580.23	4183547.91	2122	T7	497510.36	4183379.69
33692.54	2113	T1	497475.89	4183366.38	2117	T6	497581.50	4183546.61	2123	T1	497499.23	4183356.45
33696.30	2113	T2	497493.87	4183359.19	2117	T7	497581.88	4183545.00	2123	T2	497586.01	4183321.53
33692.15	2113	T3	497456.91	4183281.96	2117	T8	497581.64	4183542.65	2123	T3	497582.37	4183307.85
33800.03	2113	T4	497389.10	4183317.30	2117	T9	497566.42	4183510.88	2123	T4	497573.69	4183251.59
33731.67	2113	T5	497386.33	4183322.42	2117	T10	497554.12	4183484.25	2123	T5	497573.85	4183225.84
33703.20	2113	T6	497451.91	4183357.86	2117	T11	497529.85	4183434.05	2123	T6	497564.72	4183225.79
33782.78	2114	T1	497380.30	4183526.05	2117	T12	497480.59	4183463.03	2123	T7	497462.24	4183279.19
33633.70	2114	T2	497387.14	4183527.82	2117	T13	496238.62	4185490.10	2124	T1	497593.60	4183315.07
33553.43	2114	T3	496219.01	4185482.48	2117	T14	497391.71	4183535.58	2124	T9	497590.59	4183212.30
33480.30	2114	T4	496219.88	4185481.93	2117	T15	497389.93	4183542.42	2124	T10	497582.84	4183228.01
33516.79	2114	T5	497521.97	4183417.75	2118	T1	497587.74	4183543.93	2124	T11	497582.71	4183247.78
33541.11	2114	T6	497518.34	4183410.25	2118	T3	497598.36	4183491.45	2124	T12	497583.83	4183255.00
33629.86	2114	T7	497514.00	4183404.25	2118	T4	497570.97	4183506.28	2124	T13	497588.00	4183263.50
33550.39	2114	T8	497499.21	4183389.54	2118	T5	497572.24	4183508.93	2124	T14	497591.93	4183308.79
33537.46	2114	T9	497477.37	4183381.99	2118	T6	497569.78	4183509.75	2127	T7	497597.94	4183331.35
33530.61	2114	T10	497465.74	4183383.13	2118	T7	497577.54	4183524.85	ΟΡ.ΣΧ.	X115	497417.15	4183292.53
33465.74	2114	T11	497343.76	4183454.90	2120	T1	497569.24	4183502.67	ΟΡ.ΣΧ.	X116	497212.96	4183395.41
33464.12	2114	T12	497342.13	4183461.18	2120	T5	497541.85	4183445.46	ΟΡ.ΣΧ.	X123	497033.17	4183757.34
33477.26	2116	T1	497478.65	4183459.53	2121	T1	497539.26	4183440.05	ΟΡ.ΣΧ.	X124	497029.12	4183759.54
33443.79	2116	T2	497528.08	4183430.45	2121	T2	497578.87	4183422.07				
33445.42	2116	T3	497524.59	4183423.17	2121	T3	497580.88	4183416.43				
33376.14	2116	T4	497474.74	4183452.49	2121	T4	497526.13	4183396.97				
33370.86	2117	T1	497439.30	4183626.33	2121	T5	497520.03	4183399.89				
33336.19	2117	T2	497470.52	4183608.06	2122	T1	497578.31	4183403.84				
33335.72	2117	T3	497569.78	4183553.61	2122	T5	497587.56	4183327.37				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ:
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στις θέσεις "Άγιος Αθανάσιος", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια ένταξης και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων."
Αθήνα 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 13/14
Σχ. 15

ΚΠ3	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης - θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)
ΚΠ4	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό - επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)
ΚΠ	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα). Προϋπόθεση: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.
ΑΚ	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση
ΑΚ1	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκτροταφείου.
ΑΚ2	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.
ΑΚ3	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.
	Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960013 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Ηλ/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

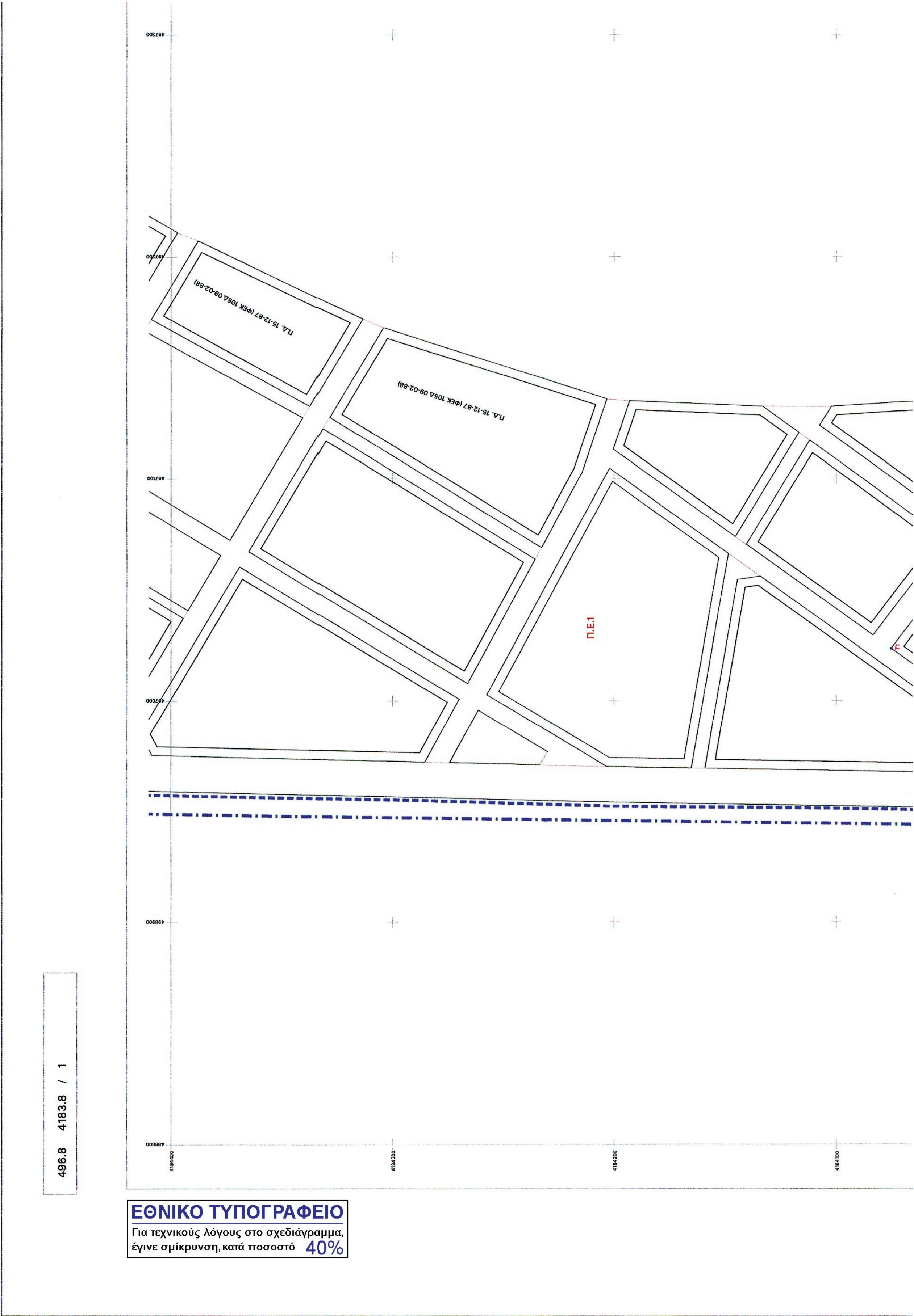
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

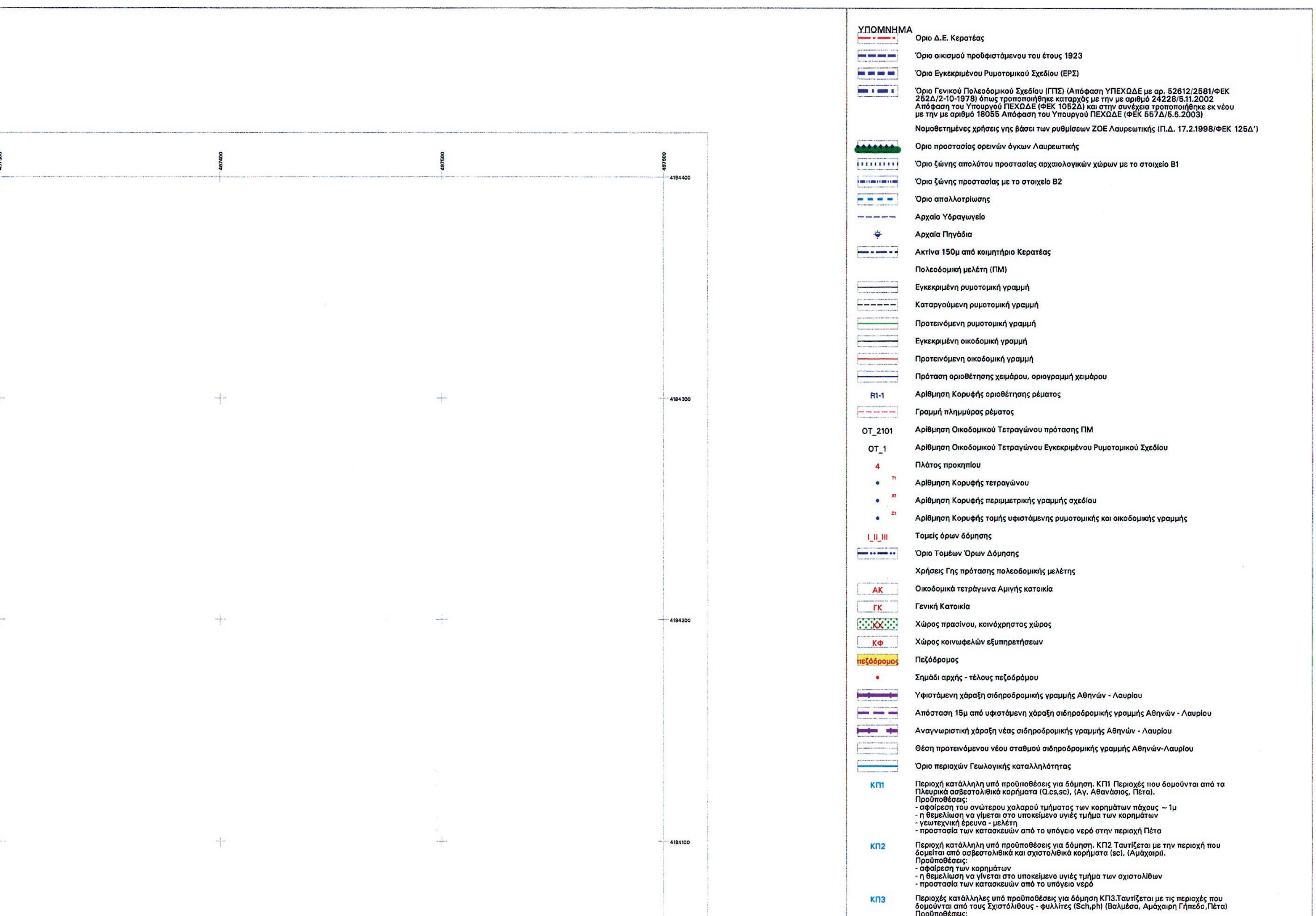
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-3/15

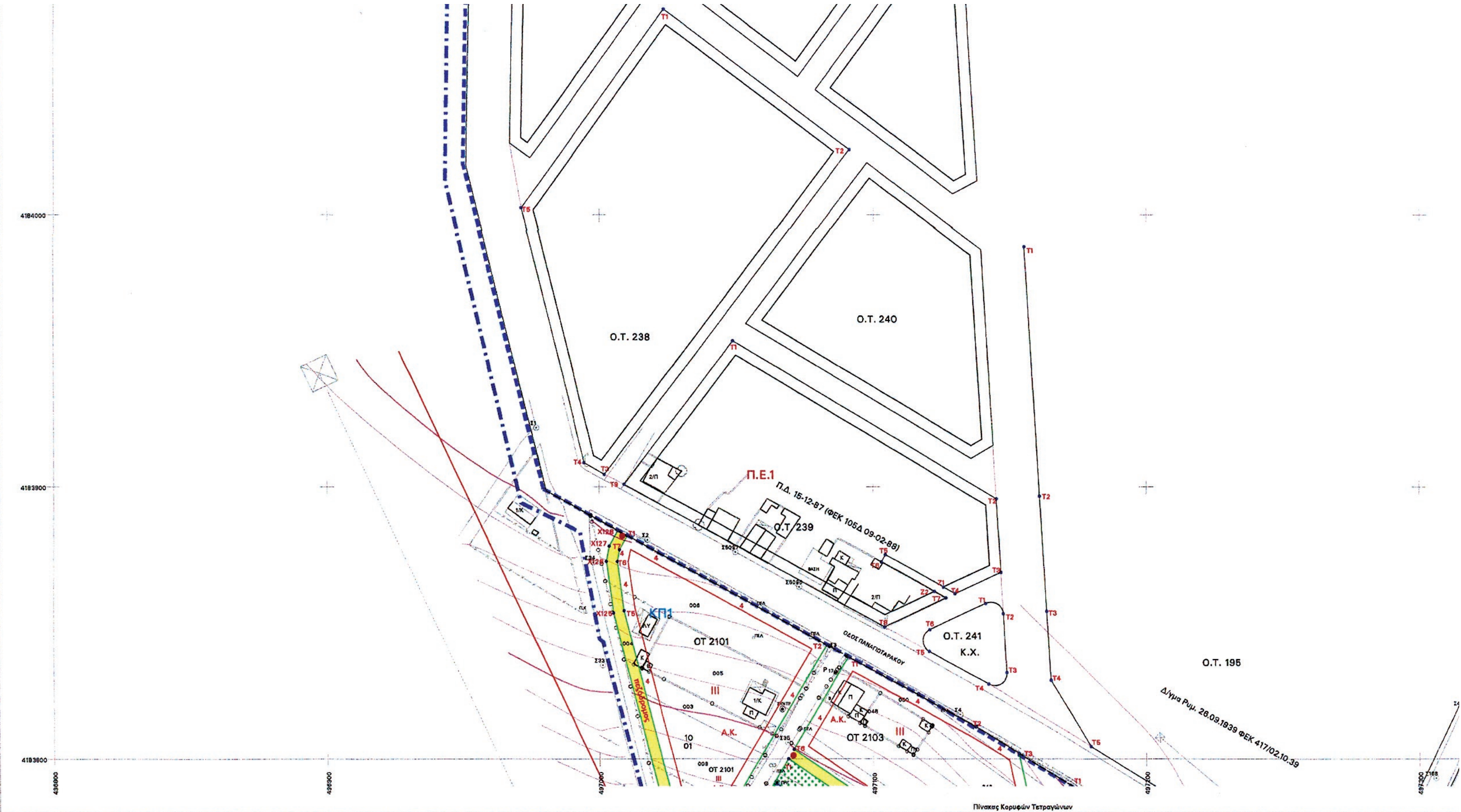
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ


Π.Δ. 15-12-87 (ΦΕΚ 105Δ 09-02-88)
Π.Δ. 15-12-87 (ΦΕΚ 105Δ 09-02-88)
Π.Ε.1
496.8 4183.8 / 1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Δ.Ε. Κερατέας
Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)
Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')
Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής
Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1
Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2
Όριο απαλλοτρίωσης
Αρχαίο Υδραγωγείο
Αρχαία Πηγάδια
Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας
Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)
Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου
R1-1 Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος
Γραμμή πλημμύρας ρέματος
ΟΤ_2101 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ
ΟΤ_1 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
4 Πλάτος προκηπίου
Τ1 Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου
Χ1 Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου
Ζ1 Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής
I_II_III Τομείς όρων δόμησης
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης
ΑΚ Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία
ΓΚ Γενική Κατοικία
ΚΧ Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος
ΚΦ Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων
πεζόδρομος Πεζόδρομος
Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου
Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα
ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό
ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
497600
497500
497400
4184400
4184300
4184200
4184100



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
195	Τ1	497155.64	4183988.18	241	Τ5	497120.58	4183839.47
195	Τ2	497161.11	4183896.53	241	Τ6	497120.82	4183847.48
195	Τ3	497163.70	4183854.29	2101	Τ1	497010.31	4183882.00
195	Τ4	497165.25	4183828.87	2101	Τ2	497083.15	4183841.86
195	Τ5	497179.81	4183804.50	2101	Τ5	497009.15	4183854.45
195	Τ6	497324.68	4183840.00	2101	Τ6	497006.65	4183872.49
197	Τ1	497321.67	4183811.02	2101	Τ7	497007.45	4183876.82
238	Τ1	497023.63	4184075.31	2103	Τ1	497091.04	4183837.52
238	Τ2	497091.37	4184023.82	2103	Τ2	497137.74	4183811.76
238	Τ3	497001.87	4183904.56	2103	Τ3	497153.36	4183802.06
238	Τ4	496994.46	4183908.85	2103	Τ6	497070.91	4183803.48
238	Τ5	496971.53	4184002.50	ΟΡ.ΣΧ.	Χ125	497005.22	4183853.68
239	Τ1	497048.73	4183953.68	ΟΡ.ΣΧ.	Χ126	497002.60	4183872.59
239	Τ2	497145.13	4183895.55	ΟΡ.ΣΧ.	Χ127	497003.64	4183878.18
239	Τ3	497146.79	4183868.53	ΟΡ.ΣΧ.	Χ128	497006.81	4183883.93
239	Τ4	497130.19	4183860.72				
239	Ζ1	497125.89	4183863.11				
239	Τ5	497104.53	4183874.98				
239	Τ6	497103.08	4183872.35				
239	Ζ2	497122.54	4183861.54				
239	Τ7	497126.85	4183859.15				
239	Τ8	497104.19	4183848.50				
239	Τ9	497009.10	4183900.86				
241	Τ1	497141.32	4183857.12				
241	Τ2	497147.73	4183853.32				
241	Τ3	497149.05	4183831.68				
241	Τ4	497142.38	4183827.47				

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	496.8 4184.4	497.6 4184.4
	496.8 4183.8	497.6 4183.8
	496.8 4183.2	497.6 4183.2

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης
- θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)

ΚΠ4 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό
- επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)

ΚΠ Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα).
Προϋπόθεση:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.

ΑΚ Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

ΑΚ1 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκτροταφείου.

ΑΚ2 Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΚ3 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.

Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960007 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ")με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-4/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

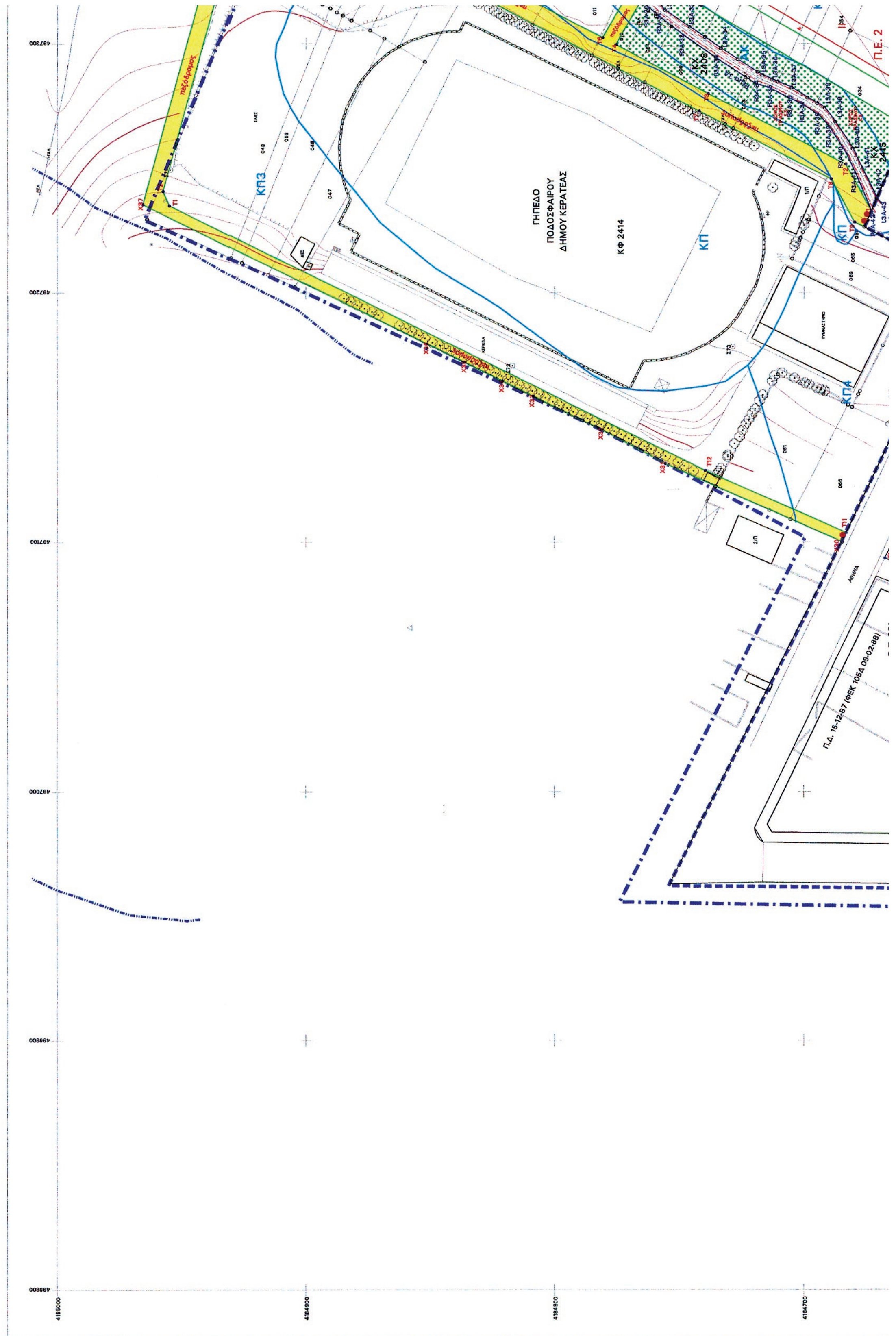
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

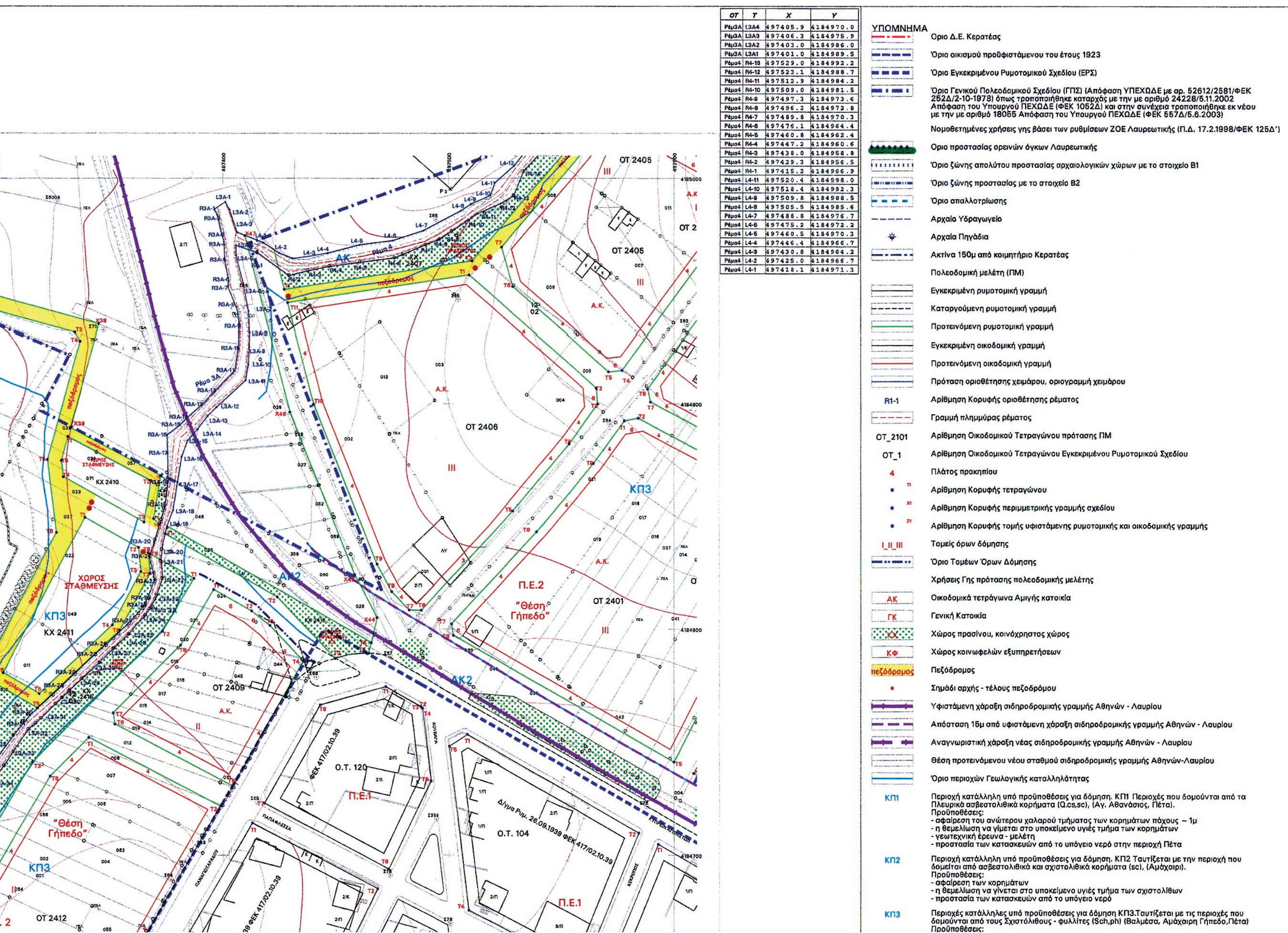
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ.: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στη θέση "Άγιο Αθανάσιο", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια αυτής και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων." Αθήνα 7 Μαρτίου 2014
Ο Αν/της
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ.φακ. 13/14
Σχ. 15



496.8 4184.4 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΟΤ	Τ	Χ	Υ
Ρέμ3Α	L3A4	497405.9	4184970.0
Ρέμ3Α	L3A3	497406.3	4184975.9
Ρέμ3Α	L3A2	497403.0	4184986.0
Ρέμ3Α	L3A1	497401.0	4184989.5
Ρέμα4	R4-13	497529.0	4184992.2
Ρέμα4	R4-12	497523.1	4184988.7
Ρέμα4	R4-11	497512.9	4184984.2
Ρέμα4	R4-10	497509.0	4184981.5
Ρέμα4	R4-9	497497.3	4184973.6
Ρέμα4	R4-8	497496.2	4184972.8
Ρέμα4	R4-7	497489.8	4184970.3
Ρέμα4	R4-6	497476.1	4184964.4
Ρέμα4	R4-5	497460.8	4184962.4
Ρέμα4	R4-4	497447.2	4184960.6
Ρέμα4	R4-3	497438.0	4184958.8
Ρέμα4	R4-2	497429.3	4184956.5
Ρέμα4	R4-1	497415.2	4184966.9
Ρέμα4	L4-11	497520.4	4184998.0
Ρέμα4	L4-10	497518.4	4184992.3
Ρέμα4	L4-9	497509.8	4184988.5
Ρέμα4	L4-8	497505.5	4184985.6
Ρέμα4	L4-7	497488.8	4184976.7
Ρέμα4	L4-6	497475.2	4184972.2
Ρέμα4	L4-5	497460.5	4184970.3
Ρέμα4	L4-4	497446.4	4184966.7
Ρέμα4	L4-3	497430.8	4184964.2
Ρέμα4	L4-2	497425.0	4184966.7
Ρέμα4	L4-1	497418.1	4184971.3

Ο.Τ. 221

Π.Ε.1

Ο.Τ. 220

Π.Ε.1

Ο.Τ. 123Α

Ο.Τ. 121Β

Π.Ε. 2

ΚΠ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Ο.Τ. 123Β

Π.Δ. 15-12-87 (ΦΕΚ 105Δ 09-02-88)

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
103	Τ1	497593.03	4184704.75	123Α	Τ1	497141.84	4184644.50	2406	Τ6	497487.75	4184808.3
103	Τ6	497568.39	4184644.66	123Α	Τ2	497308.24	4184565.55	2406	Τ7	497482.44	4184808.5
104	Τ1	497508.22	4184753.50	123Α	Τ3	497274.46	4184506.87	2406	Τ8	497474.58	4184816.6
104	Τ2	497584.29	4184709.85	123Α	Τ4	497189.09	4184576.02	2406	Τ9	497468.15	4184828.9
104	Τ3	497559.48	4184649.31	123Α	Τ5	497138.47	4184637.88	2406	Τ10	497440.06	4184899.7
104	Τ4	497508.82	4184675.75	220	Τ1	497093.56	4184667.50	2406	Τ11	497428.68	4184944.5
104	Τ5	497500.32	4184748.22	220	Τ2	497106.27	4184661.42	2407	Τ1	497427.20	4184950.4
120	Τ1	497472.02	4184774.58	220	Τ3	497176.34	4184575.83	2407	Τ2	497510.40	4184963.1
120	Τ2	497487.52	4184765.78	220	Τ4	497146.22	4184518.38	2407	Τ4	497422.68	4184968.2
120	Τ3	497488.13	4184765.25	220	Τ5	497054.50	4184576.20	2408	Τ1	497232.86	4184673.0
120	Τ4	497488.28	4184765.00	2401	Τ1	497577.89	4184892.45	2408	Τ2	497251.73	4184683.2
120	Τ5	497492.07	4184732.78	2401	Τ2	497584.00	4184893.65	2408	Τ3	497280.01	4184738.3
120	Τ6	497473.30	4184693.97	2401	Τ6	497502.02	4184797.31	2408	Τ4	497299.60	4184775.3
120	Τ7	497418.38	4184723.00	2401	Τ7	497501.24	4184802.36	2408	Τ5	497317.75	4184765.1
120	Τ8	497442.92	4184766.52	2401	Τ8	497538.98	4184843.31	2408	Τ6	497354.22	4184799.4
121	Τ1	497412.94	4184714.25	2401	Τ9	497564.22	4184873.66	2408	Τ7	497367.64	4184824.8
121	Τ2	497468.44	4184685.23	2402	Τ7	497589.55	4184900.89	2408	Τ8	497366.78	4184833.9
121	Τ3	497432.10	4184612.70	2402	Τ8	497588.22	4184906.66	2408	Τ9	497367.59	4184833.4
121	Τ4	497371.56	4184642.85	2405	Τ4	497576.87	4184914.85	2409	Τ1	497395.76	4184817.5
121Β	Τ1	497230.12	4184665.50	2405	Τ5	497570.83	4184914.19	2409	Τ2	497412.53	4184808.0
121Β	Τ2	497339.07	4184618.21	2405	Τ6	497528.45	4184951.78	2409	Τ3	497420.74	4184801.6
121Β	Τ3	497317.79	4184581.38	2405	Τ7	497523.47	4184969.32	2409	Τ4	497435.49	4184785.9
121Β	Τ4	497212.75	4184631.25	2406	Τ1	497509.08	4184956.93	2409	Τ5	497404.22	4184730.4
122	Τ1	497367.64	4184635.86	2406	Τ2	497565.49	4184906.90	2409	Τ6	497352.13	4184758.0
122	Τ2	497428.40	4184605.60	2406	Τ3	497566.02	4184899.94	2408	Τ7	497351.38	4184762.9
122	Τ3	497396.54	4184542.88	2406	Τ4	497553.17	4184882.26	2409	Τ8	497381.16	4184792.8
122	Τ4	497331.81	4184573.75	2406	Τ5	497528.44	4184852.53	2410	Τ1	497331.41	4184885.4

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

496 4185	496.8 4185	497.6 4185
	496.8 4184.4	497.6 4184.4
	496.8 4183.8	497.6 4183.8

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος



ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του μανδύα αποσάθρωσης
- θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)

ΚΠ4 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό
- επίλυση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)

ΚΠ Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα).
Προϋπόθεση:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.

ΑΚ Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

ΑΚ1 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκροταφείου.

ΑΚ2 Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΚ3 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.

Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στις θέσεις "Άγιο Αθανάσιο", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια, σύνδεση και καθορισμός οριογραμμών [illegible] ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. Φακ. 13/14
Σχ. 15

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
84808.38	2410	T2	497367.91	4184866.00	2414	T9	497228.43	4184679.73	Ρέμ3Α	R3A42	497231.0	4184672.0	Ρέμ3Α	R3A15	497381.0	4184890.7	Ρέμ3Α	L3A31	497317.3	4184758.5
84808.52	2410	T3	497364.94	4184847.58	2414	T10	497205.53	4184634.74	Ρέμ3Α	R3A41	497247.8	4184679.3	Ρέμ3Α	R3A14	497383.8	4184893.6	Ρέμ3Α	L3A30	497328.9	4184769.7
84816.68	2410	T4	497329.36	4184867.66	2414	T11	497103.75	4184683.07	Ρέμ3Α	R3A40	497255.8	4184682.9	Ρέμ3Α	R3A13	497390.6	4184899.5	Ρέμ3Α	L3A29	497338.7	4184779.1
84828.93	2410	T5	497328.49	4184874.85	2414	T12	497128.81	4184739.55	Ρέμ3Α	R3A39	497266.8	4184689.9	Ρέμ3Α	R3A12	497396.5	4184905.9	Ρέμ3Α	L3A28	497345.3	4184785.2
84899.74	2411	T1	497338.92	4184849.64	2415	T1	497387.05	4184822.47	Ρέμ3Α	R3A38	497271.1	4184693.7	Ρέμ3Α	R3A11	497405.1	4184914.8	Ρέμ3Α	L3A27	497351.6	4184791.5
84944.58	2411	T2	497362.53	4184836.31	2415	T2	497373.19	4184799.05	Ρέμ3Α	R3A37	497275.6	4184700.4	Ρέμ3Α	R3A10	497406.8	4184924.8	Ρέμ3Α	L3A26	497356.3	4184795.9
84950.43	2411	T3	497363.54	4184825.62	2415	T3	497315.58	4184741.12	Ρέμ3Α	R3A36	497278.6	4184706.7	Ρέμ3Α	R3A9	497407.2	4184935.3	Ρέμ3Α	L3A25	497358.3	4184797.7
84963.18	2411	T4	497350.99	4184801.91	2415	T4	497266.30	4184658.43	Ρέμ3Α	R3A35	497282.6	4184714.6	Ρέμ3Α	R3A8	497405.9	4184942.6	Ρέμ3Α	L3A24	497364.8	4184805.3
84968.21	2411	T5	497318.68	4184771.49	2416	T1	497374.40	4184842.24	Ρέμ3Α	R3A34	497284.0	4184719.3	Ρέμ3Α	R3A7	497402.2	4184951.9	Ρέμ3Α	L3A23	497370.0	4184813.3
84673.01	2411	T6	497302.41	4184780.68	2416	T2	497424.00	4184814.24	Ρέμ3Α	R3A33	497294.6	4184735.5	Ρέμ3Α	R3A6	497402.5	4184954.4	Ρέμ3Α	L3A22	497373.3	4184822.7
84683.28	2412	T1	497340.59	4184752.08	2416	T3	497449.50	4184787.05	Ρέμ3Α	R3A32	497303.5	4184748.3	Ρέμ3Α	R3A5	497400.8	4184963.8	Ρέμ3Α	L3A21	497372.5	4184830.5
84738.38	2412	T2	497398.70	4184721.70	2416	T4	497464.43	4184789.33	Ρέμ3Α	R3A31	497311.5	4184758.3	Ρέμ3Α	R3A4	497400.4	4184971.7	Ρέμ3Α	L3A20	497373.2	4184837.4
84775.37	2412	T3	497344.96	4184628.60	2416	T5	497465.55	4184794.01	Ρέμ3Α	R3A30	497314.5	4184761.8	Ρέμ3Α	R3A3	497399.6	4184974.5	Ρέμ3Α	L3A19	497375.2	4184845.5
84765.13	2412	T4	497339.34	4184626.84	ΟΡ.ΣΧ.	X30	497100.13	4184684.78	Ρέμ3Α	R3A29	497328.7	4184775.0	Ρέμ3Α	R3A2	497397.5	4184983.7	Ρέμ3Α	L3A18	497377.9	4184852.8
84799.46	2412	T5	497275.55	4184654.43	ΟΡ.ΣΧ.	X31	497131.57	4184755.62	Ρέμ3Α	R3A28	497334.7	4184780.7	Ρέμ3Α	R3A1	497396.1	4184986.2	Ρέμ3Α	L3A17	497379.8	4184865.2
84824.81	2412	T6	497323.54	4184734.94	ΟΡ.ΣΧ.	X32	497145.28	4184781.25	Ρέμ3Α	R3A27	497343.3	4184788.9	Ρέμ3Α	L3A43	497236.2	4184669.3	Ρέμ3Α	L3A16	497381.7	4184876.4
84833.92	2413	T1	497372.32	4184868.18	ΟΡ.ΣΧ.	X33	497158.62	4184808.75	Ρέμ3Α	R3A26	497348.1	4184793.1	Ρέμ3Α	L3A42	497238.1	4184670.7	Ρέμ3Α	L3A15	497384.3	4184883.7
84833.45	2413	T2	497369.25	4184849.18	ΟΡ.ΣΧ.	X34	497164.62	4184821.00	Ρέμ3Α	R3A25	497357.5	4184802.0	Ρέμ3Α	L3A41	497250.1	4184676.5	Ρέμ3Α	L3A14	497388.6	4184888.6
84817.55	2413	T3	497371.89	4184846.57	ΟΡ.ΣΧ.	X35	497172.28	4184836.50	Ρέμ3Α	R3A24	497365.3	4184811.1	Ρέμ3Α	L3A40	497258.1	4184680.3	Ρέμ3Α	L3A13	497393.1	4184894.5
84808.09	2414	T1	497235.16	4184954.72	ΟΡ.ΣΧ.	X36	497179.66	4184851.50	Ρέμ3Α	R3A23	497366.5	4184813.8	Ρέμ3Α	L3A39	497268.3	4184687.5	Ρέμ3Α	L3A12	497397.0	4184898.5
84801.64	2414	T2	497240.79	4184957.24	ΟΡ.ΣΧ.	X37	497235.65	4184965.35	Ρέμ3Α	R3A22	497369.6	4184822.0	Ρέμ3Α	L3A38	497274.4	4184691.6	Ρέμ3Α	L3A11	497409.9	4184910.4
84785.91	2414	T3	497334.52	4184931.41	ΟΡ.ΣΧ.	X38	497345.11	4184935.18	Ρέμ3Α	R3A21	497367.2	4184832.3	Ρέμ3Α	L3A37	497282.4	4184704.7	Ρέμ3Α	L3A10	497411.2	4184917.3
84730.49	2414	T4	497336.82	4184927.67	ΟΡ.ΣΧ.	X44	497468.20	4184805.14	Ρέμ3Α	R3A20	497369.4	4184838.5	Ρέμ3Α	L3A36	497285.7	4184712.4	Ρέμ3Α	L3A9	497411.7	4184925.2
84758.02	2414	T5	497322.39	4184875.30	ΟΡ.ΣΧ.	X45	497458.14	4184824.33	Ρέμ3Α	R3A19	497374.2	4184854.2	Ρέμ3Α	L3A35	497287.7	4184716.7	Ρέμ3Α	L3A8	497411.8	4184931.2
84762.94	2414	T6	497326.33	4184842.97	ΟΡ.ΣΧ.	X46	497429.58	4184896.35	Ρέμ3Α	R3A18	497375.7	4184865.7	Ρέμ3Α	L3A34	497298.3	4184733.3	Ρέμ3Α	L3A7	497411.3	4184940.8
84792.88	2414	T7	497272.90	4184742.03	ΟΡ.ΣΧ.	X47	497409.73	4184974.52	Ρέμ3Α	R3A17	497375.5	4184878.0	Ρέμ3Α	L3A33	497307.0	4184745.7	Ρέμ3Α	L3A6	497408.9	4184953.2
84885.45	2414	T8	497245.74	4184689.13	ΟΡ.ΣΧ.	X39	497332.49	4184889.40	Ρέμ3Α	R3A16	497375.2	4184886.2	Ρέμ3Α	L3A32	497314.1	4184755.9	Ρέμ3Α	L3A5	497405.8	4184965.7

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960003 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

496.0-185.0
6 496.8-185.0
11 497.6-185.0
5 496.8-184.4
10 497.6-184.4
4 496.8-183.8
9 497.6-183.8
14 498.4-183.8
3 496.8-183.2
8 497.6-183.2
13 498.4-183.2
16 499.2-183.2
2 496.8-182.6
7 497.6-182.6
12 498.4-182.6
15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

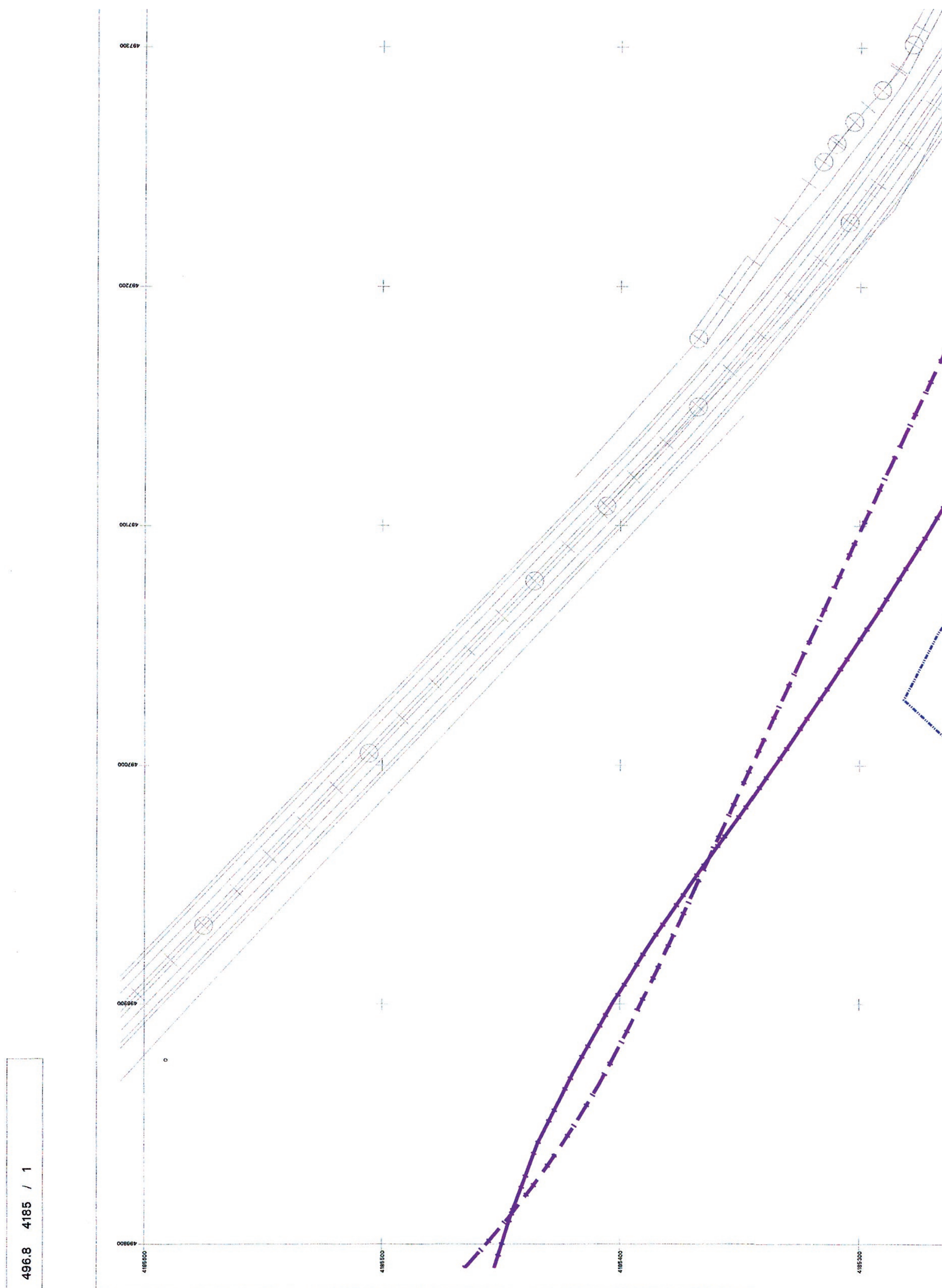
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-5/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

497600
497500
497400

4185600
4185500
4185400
4185300

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Δ.Ε. Κερατέας

Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)

Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')

Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής

Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1

Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2

Όριο απαλλοτρίωσης

Αρχαίο Υδραγωγείο

Αρχαία Πηγάδια

Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας

Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)

Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή

Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου

R1-1 Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος

Γραμμή πλημμύρας ρέματος

OT_2101 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ

OT_1 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

4 Πλάτος προκηπίου

Τ1 Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου

Χ1 Αρίθμηση Κορυφής περιμμετρικής γραμμής σχεδίου

Ζ1 Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής

I_II_III Τομείς όρων δόμησης

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης

ΑΚ Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία

ΓΚ Γενική Κατοικία

ΚΧ Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος

ΚΦ Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου

Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

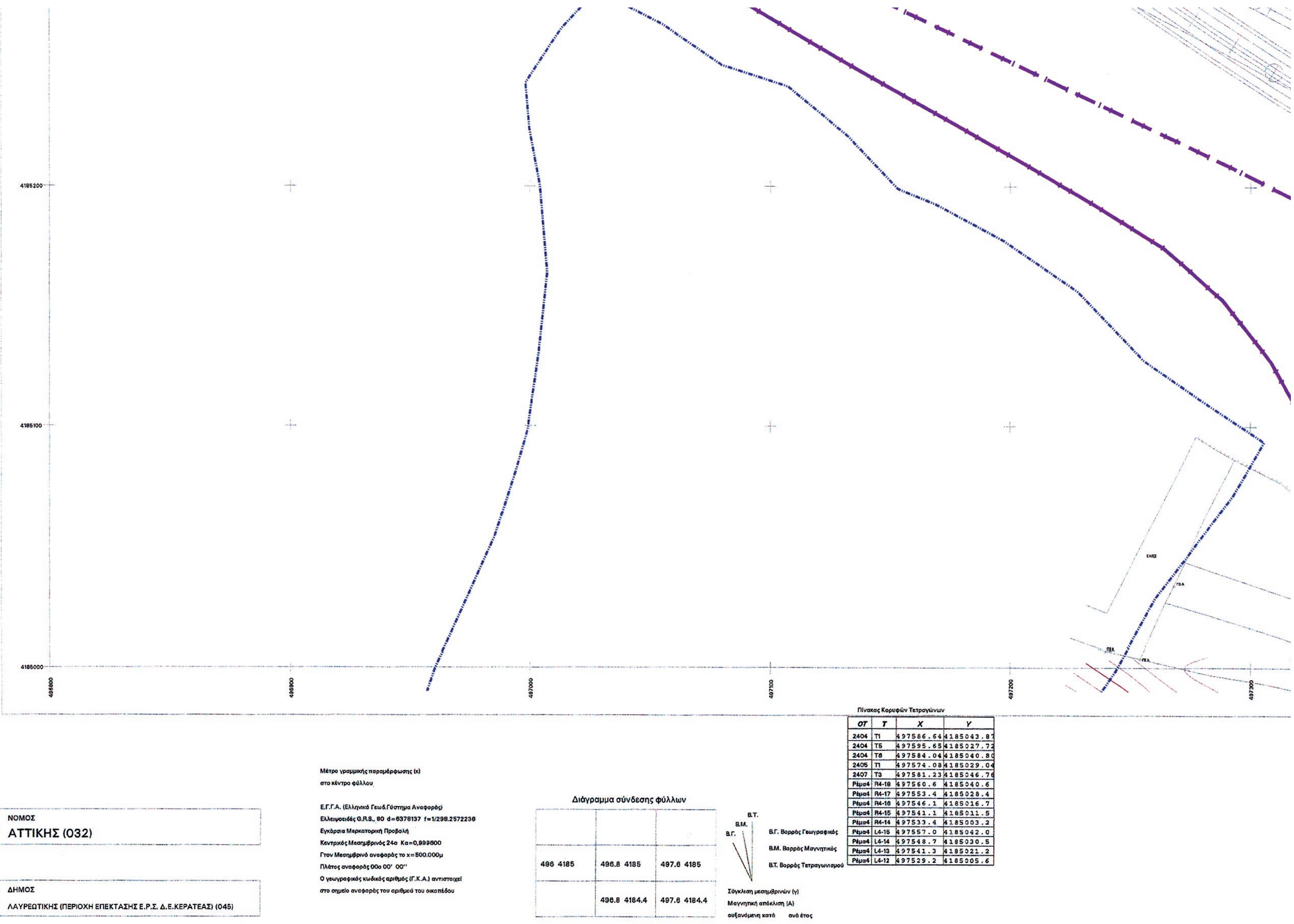
Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου

Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα

ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:



ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2404	Τ1	497586.64	4185043.87
2404	Τ5	497595.65	4185027.72
2404	Τ8	497584.04	4185040.80
2405	Τ1	497574.08	4185029.04
2407	Τ3	497581.23	4185046.76
Ρέμα4	R4-18	497560.6	4185040.6
Ρέμα4	R4-17	497553.4	4185028.4
Ρέμα4	R4-16	497546.1	4185016.7
Ρέμα4	R4-15	497541.1	4185011.5
Ρέμα4	R4-14	497533.4	4185003.2
Ρέμα4	L4-15	497557.0	4185042.0
Ρέμα4	L4-14	497548.7	4185030.5
Ρέμα4	L4-13	497541.3	4185021.2
Ρέμα4	L4-12	497529.2	4185005.6

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ .... 20 ... ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ .... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ .... 20 ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Σ στη θέση "Άγιος Αθανάσιος", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. Συν. 13/14
Σχ. 15

ΚΠ3	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης - θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)
ΚΠ4	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό - επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)
ΚΠ	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα). Προϋπόθεση: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.
ΑΚ	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση
ΑΚ1	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκροταφείου.
ΑΚ2	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.
ΑΚ3	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.
	Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ш.Т.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960001 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Ηλ/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τρίκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-6/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση
με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΥ
ΟΤ 2405
Α.Κ.

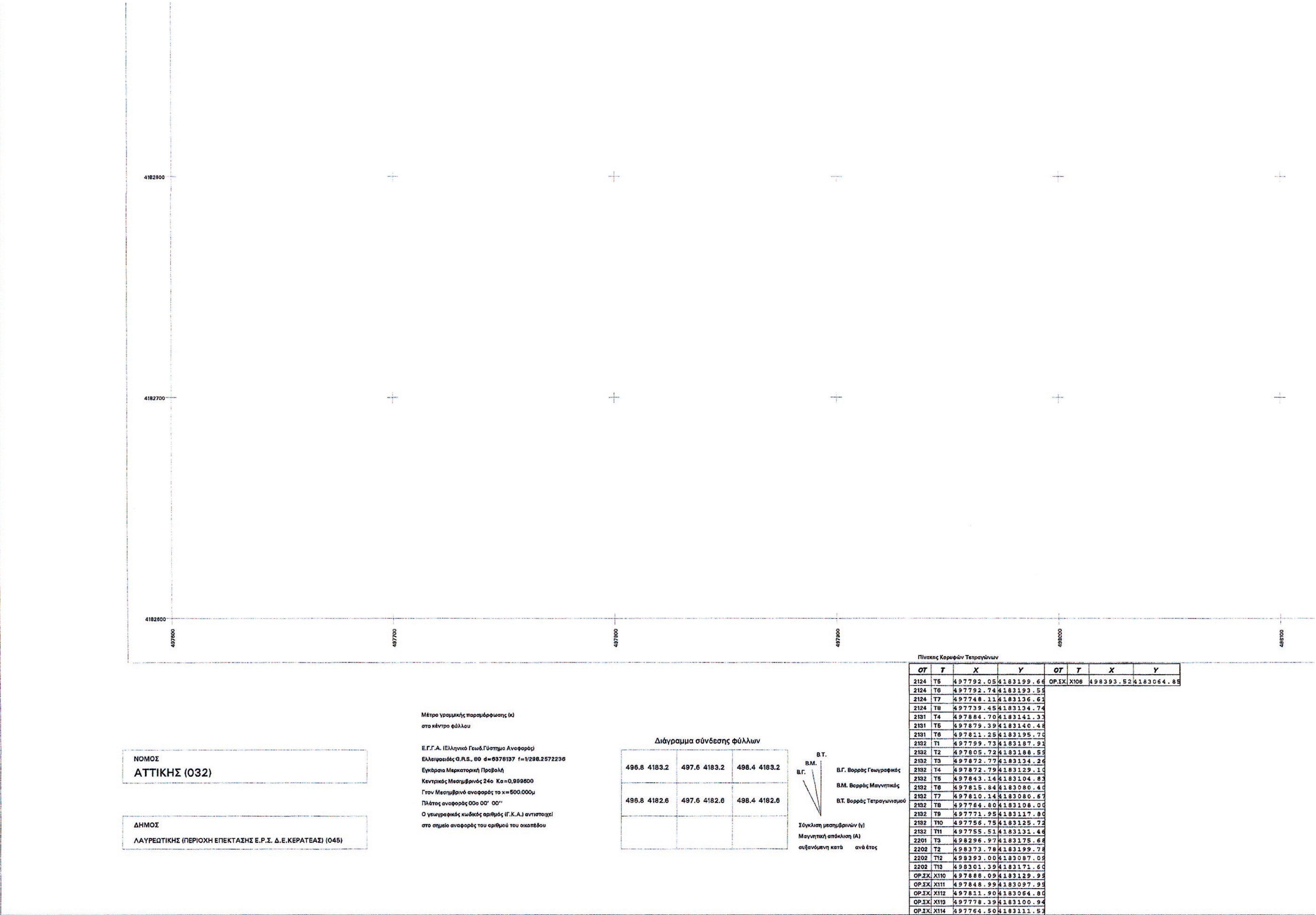
497.6 4182.6 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Δ.Ε. Κερατέας
	Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
	Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)
	Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')
	Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής
	Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1
	Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2
	Όριο απαλλοτρίωσης
	Αρχαίο Υδραγωγείο
	Αρχαία Πηγάδια
	Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας
	Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)
	Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
	Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
	Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
	Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου
R1-1	Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος
	Γραμμή πλημμύρας ρέματος
ΟΤ_2101	Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ
ΟΤ_1	Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
4	Πλάτος προκηπίου
Τ1	Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου
Χ1	Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου
Ζ1	Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής
I_II_III	Τομείς όρων δόμησης
	Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
	Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης
ΑΚ	Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία
ΓΚ	Γενική Κατοικία
ΚΧ	Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος
ΚΦ	Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
•	Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου
	Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
	Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
	Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
	Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου
	Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα). Προϋποθέσεις: - αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ - η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων - γεωτεχνική έρευνα - μελέτη - προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι). Προϋποθέσεις: - αφαίρεση των κορημάτων - η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό
ΚΠ3	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα) Προϋποθέσεις:



ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

496.8 4183.2	497.6 4183.2	498.4 4183.2
496.8 4182.6	497.6 4182.6	498.4 4182.6

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2124	Τ5	497792.05	4183199.66	ΟΡ.ΣΧ.	Χ106	498393.52	4183064.85
2124	Τ6	497792.74	4183193.55				
2124	Τ7	497748.11	4183136.61				
2124	Τ8	497739.45	4183134.74				
2131	Τ4	497884.70	4183141.33				
2131	Τ5	497879.39	4183140.48				
2131	Τ6	497811.25	4183195.70				
2132	Τ1	497799.73	4183187.91				
2132	Τ2	497805.72	4183188.59				
2132	Τ3	497872.77	4183134.26				
2132	Τ4	497872.79	4183129.10				
2132	Τ5	497843.14	4183104.83				
2132	Τ6	497815.84	4183080.40				
2132	Τ7	497810.14	4183080.67				
2132	Τ8	497784.80	4183108.00				
2132	Τ9	497771.95	4183117.80				
2132	Τ10	497756.75	4183125.72				
2132	Τ11	497755.51	4183131.46				
2201	Τ3	498296.97	4183175.68				
2202	Τ2	498373.78	4183199.78				
2202	Τ12	498393.00	4183087.09				
2202	Τ13	498301.39	4183171.60				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ110	497888.09	4183129.95				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ111	497848.99	4183097.95				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ112	497811.90	4183064.80				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ113	497778.39	4183100.94				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ114	497764.50	4183111.53				

ΚΠ3	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης - θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)
ΚΠ4	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό - εκπόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)
ΚΠ	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα). Προϋπόθεση: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.
ΑΚ	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση
ΑΚ1	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκροταφείου.
ΑΚ2	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.
ΑΚ3	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.
	Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

4182800
4182700
4182600
498100 498200 498300 498400

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ")με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-7/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

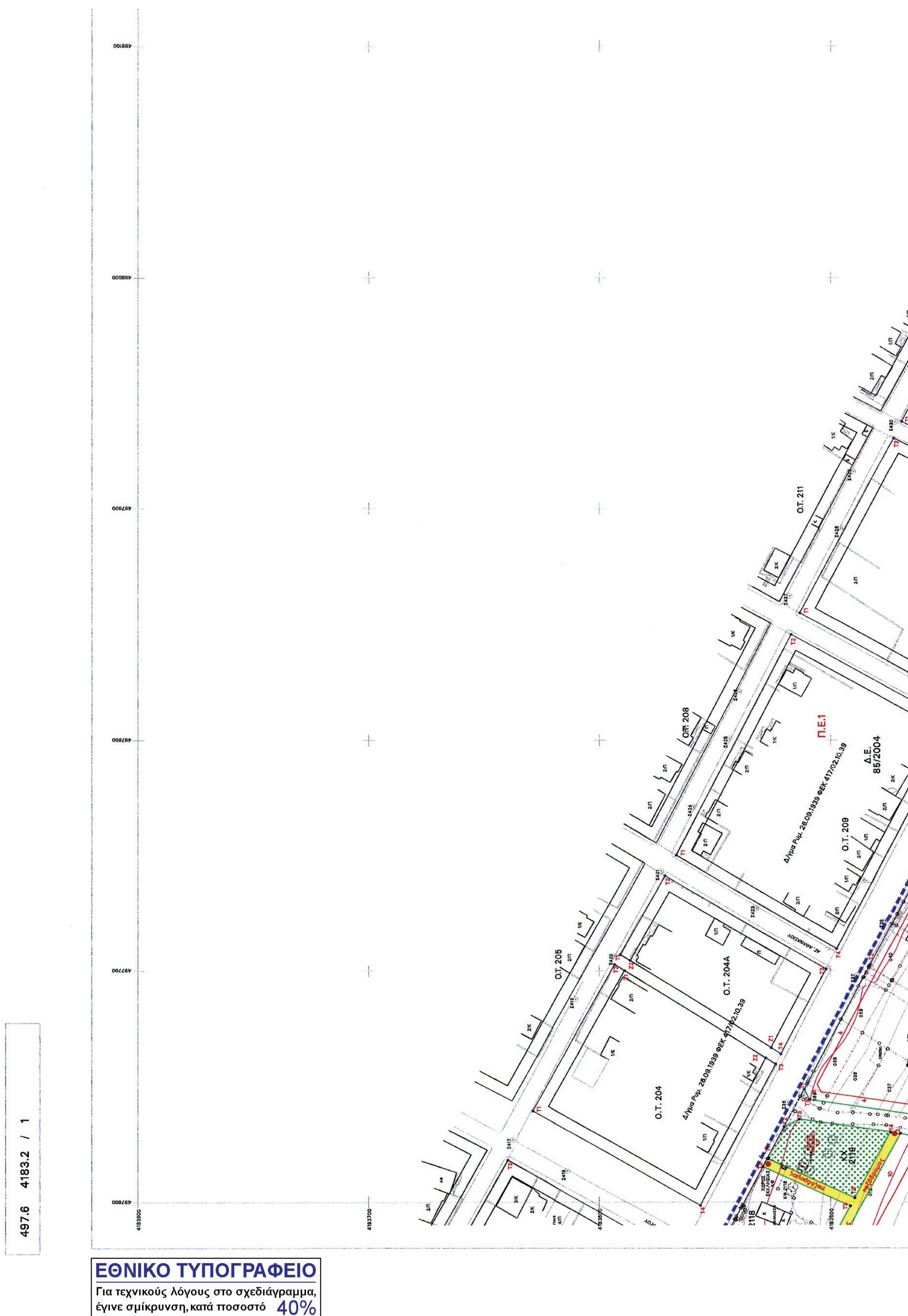
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

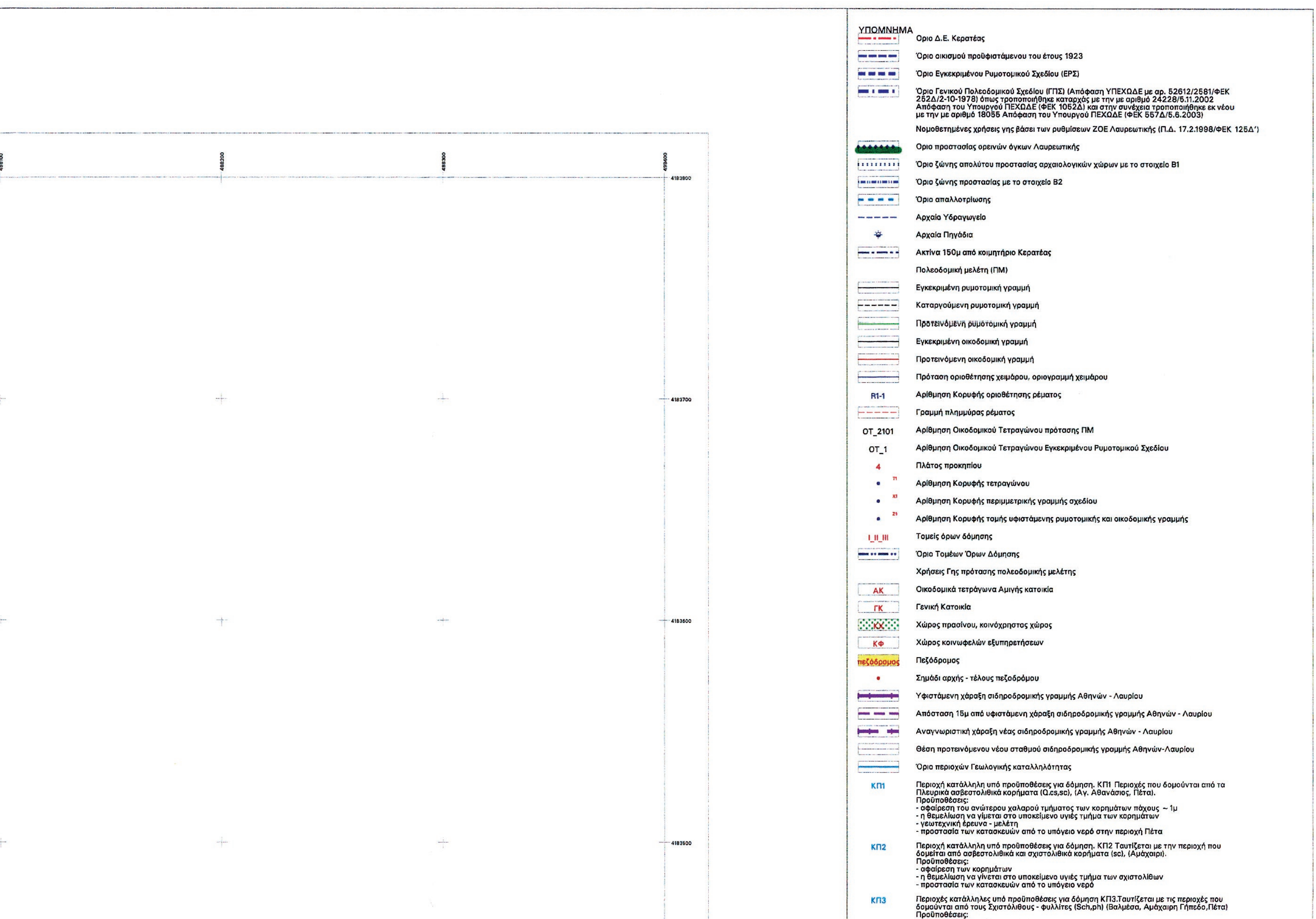
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στη θέση "Άγιο Αθανάσιο", "Βαλμέσα", "Αμάχαιρη" "Γήπεδο" "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για όρια σύνδεση και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 13/14
Σχ. 15



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Δ.Ε. Κερατέας
Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)
Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')
Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής
Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1
Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2
Όριο απαλλοτρίωσης
Αρχαίο Υδραγωγείο
Αρχαία Πηγάδια
Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας
Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)
Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου
R1-1
Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος
Γραμμή πλημμύρας ρέματος
ΟΤ_2101
Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ
ΟΤ_1
Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
4
Πλάτος προκηπίου
Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου
Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου
Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής
I_II_III
Τομείς όρων δόμησης
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης
ΑΚ
Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία
ΓΚ
Γενική Κατοικία
ΚΧ
Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος
ΚΦ
Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων
πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου
Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1
Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα
ΚΠ2
Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό
ΚΠ3
Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:

Ο.Τ. 210
Ο.Τ. 214
Ο.Τ. 215
Ο.Τ. 216
Ο.Τ. 217
Δ/γμα Ρυμ. 26.09.1939 ΦΕΚ 417/02.10.39
Δ.Ε. 85/2004
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΟΥ
ΟΤ 2120
ΟΤ 2124
ΟΤ 2125
ΟΤ 2127
ΟΤ 2128
ΟΤ 2129
ΟΤ 2130
ΟΤ 2131
ΚΧ 2126
Π.Ε.2
"Άγιος Αθανάσιος"
Α.Κ.
ΚΠ1
ΚΠ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

496.8 4183.8	497.6 4183.8	498.4 4183.8
496.8 4183.2	497.6 4183.2	498.4 4183.2
496.8 4182.6	497.6 4182.6	498.4 4182.6

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
1	Τ1	498136.30	4183260.29	26	Τ3	498176.18	4183278.89	215	Τ2	498041.11	4183412.88
1	Τ2	498159.79	4183255.06	26	Τ4	498137.04	4183284.10	215	Τ3	498002.75	4183342.50
1	Τ3	498141.77	4183228.87	26	Τ5	498131.22	4183289.69	215	Τ4	497900.81	4183396.36
1Α	Τ1	498174.27	4183251.26	26	Ζ1	498129.78	4183298.01	216	Τ1	498049.83	4183407.99
1Α	Τ2	498180.41	4183249.65	26	Τ6	498120.41	4183352.01	216	Τ2	498102.91	4183382.70
1Α	Τ3	498198.92	4183239.49	26	Ζ2	498127.15	4183364.68	216	Τ3	498118.18	4183294.70
1Α	Τ4	498211.83	4183232.46	203	Τ2	497618.19	4183639.69	216	Τ4	498107.69	4183288.00
1Α	Τ5	498163.79	4183215.37	204	Τ1	497639.61	4183628.82	216	Τ5	498011.50	4183337.75
1Α	Τ6	498157.77	4183211.24	204	Τ2	497702.72	4183593.38	242	Τ4	498372.79	4183343.99
1Α	Τ7	498153.59	4183209.70	204	Ζ1	497700.10	4183589.12	242	Τ5	498363.53	4183344.43
1Α	Τ8	498149.18	4183210.36	204	Ζ2	497662.54	4183528.02	242	Τ6	498355.10	4183352.61
1Α	Τ9	498147.24	4183211.87	204	Τ3	497659.91	4183523.75	242	Τ7	498355.28	4183359.96
2	Τ1	498223.83	4183323.52	204Α	Τ1	497707.08	4183590.93	243	Τ4	498372.49	4183335.73
2	Τ2	498272.71	4183298.80	204Α	Τ2	497741.47	4183571.62	2118	Τ2	497615.36	4183529.28
2	Τ3	498273.74	4183290.78	204Α	Τ3	497700.78	4183502.00	2118	Τ1	497618.90	4183527.40
2	Τ4	498243.36	4183269.94	204Α	Τ4	497664.34	4183521.50	2119	Τ2	497632.63	4183520.11
2	Τ5	498197.75	4183276.00	204Α	Ζ1	497666.97	4183525.67	2119	Τ3	497636.04	4183513.61
2	Τ6	498195.21	4183281.76	204Α	Ζ2	497704.46	4183586.67	2119	Τ4	497630.40	4183474.10
3	Τ1	498279.34	4183406.63	209	Τ1	497750.22	4183566.77	2119	Τ5	497601.88	4183489.54
3	Τ2	498341.54	4183362.32	209	Τ2	497845.54	4183517.10	2120	Τ2	497629.84	4183469.85
3	Τ3	498342.24	4183352.77	209	Τ3	497806.81	4183446.25	2120	Τ3	497626.62	4183456.17
3	Τ4	498289.10	4183301.72	209	Τ4	497709.63	4183497.38	2120	Τ4	497612.39	4183413.45
3	Τ5	498227.98	4183332.63	210	Τ1	497854.89	4183513.37	2122	Τ2	497604.04	4183402.75
4	Τ1	498285.14	4183414.77	210	Τ2	497930.53	4183472.87	2122	Τ3	497606.76	4183396.53
4	Τ2	498354.99	4183365.02	210	Τ3	497893.74	4183400.12	2122	Τ4	497602.81	4183384.66
26	Τ1	498129.50	4183369.09	210	Τ4	497815.66	4183441.63	2124	Τ2	497613.73	4183309.71
26	Τ2	498210.98	4183329.53	215	Τ1	497937.74	4183469.40	2124	Τ3	497693.44	4183273.53

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
83412.88	2124	T4	497724.85	4183254.12	2128	T10	497644.49	4183509.12	2207	T3	498204.49	4183265.03	Ρέμα	L5A-3	498352.68	4183313.64				
83342.50	2125	T1	497754.29	4183330.11	2129	T1	497811.62	4183425.66	2207	T4	498245.82	4183259.59	Ρέμα	L5A-2	498358.70	4183325.12				
83396.36	2125	T2	497759.64	4183331.78	2129	T2	497916.92	4183369.66	2207	T5	498293.49	4183292.11	Ρέμα	L5A-1	498361.93	4183332.05				
83407.99	2125	T3	497857.27	4183287.47	2129	T3	497918.80	4183363.66	2207	T6	498348.59	4183344.98	Ρέμα	R5A-23	498169.41	4183210.88				
83382.70	2125	T4	497862.85	4183283.10	2129	T4	497907.54	4183342.13	ΟΡ.ΣΧ.	X107	498126.14	4183260.46	Ρέμα	R5A-22	498188.91	4183208.26				
83294.70	2125	T5	497803.59	4183207.44	2129	T5	497875.96	4183299.85	ΟΡ.ΣΧ.	X108	498040.90	4183304.47	Ρέμα	R5A-21	498194.80	4183210.62				
83288.00	2125	T6	497797.59	4183206.76	2129	T6	497847.97	4183303.77	ΟΡ.ΣΧ.	X109	497997.18	4183298.52	Ρέμα	R5A-20	498206.44	4183215.10				
83337.75	2125	T7	497721.93	4183268.07	2129	T7	497765.12	4183341.38	Ρέμα	L5A-23	498170.24	4183200.94	Ρέμα	R5A-19	498214.94	4183219.35				
83343.99	2125	T8	497720.83	4183274.38	2129	T8	497763.55	4183346.38	Ρέμα	L5A-22	498190.11	4183202.21	Ρέμα	R5A-18	498220.90	4183227.36				
83344.43	2126	T1	497995.28	4183328.02	2129	T9	497805.51	4183423.81	Ρέμα	L5A-21	498199.87	4183207.94	Ρέμα	R5A-17	498227.89	4183229.80				
83352.61	2126	T2	498023.88	4183313.25	2130	T1	497932.80	4183361.30	Ρέμα	L5A-20	498208.18	4183209.12	Ρέμα	R5A-16	498237.34	4183237.55				
83359.96	2126	T3	497985.47	4183308.03	2130	T2	497988.27	4183331.92	Ρέμα	L5A-19	498219.64	4183216.78	Ρέμα	R5A-15	498240.89	4183238.72				
83335.73	2127	T1	497622.96	4183393.82	2130	T3	497990.49	4183325.09	Ρέμα	L5A-18	498225.68	4183221.56	Ρέμα	R5A-14	498245.29	4183243.24				
83529.28	2127	T3	497746.60	4183334.80	2130	T4	497981.89	4183307.54	Ρέμα	L5A-17	498230.50	4183227.11	Ρέμα	R5A-13	498251.14	4183250.98				
83527.40	2127	T4	497713.17	4183279.10	2130	T5	497898.39	4183296.19	Ρέμα	L5A-16	498241.08	4183233.62	Ρέμα	R5A-12	498258.98	4183256.45				
83520.11	2127	T6	497600.71	4183325.50	2130	T6	497890.05	4183302.72	Ρέμα	L5A-15	498246.74	4183236.60	Ρέμα	R5A-11	498270.09	4183269.82				
83513.61	2127	T8	497611.45	4183382.13	2130	T7	497915.21	4183337.38	Ρέμα	L5A-14	498253.38	4183243.03	Ρέμα	R5A-10	498280.64	4183274.45				
83474.10	2127	T9	497616.98	4183391.88	2130	T8	497926.75	4183359.45	Ρέμα	L5A-13	498264.36	4183253.13	Ρέμα	R5A-9	498285.06	4183278.17				
83489.54	2128	T1	497649.02	4183511.42	2131	T1	497873.15	4183281.66	Ρέμα	L5A-12	498274.59	4183266.00	Ρέμα	R5A-8	498292.52	4183282.49				
83469.85	2128	T2	497702.81	4183482.88	2131	T2	497973.47	4183295.30	Ρέμα	L5A-11	498289.32	4183271.36	Ρέμα	R5A-7	498302.48	4183289.05				
83456.17	2128	T3	497795.79	4183434.00	2131	T3	497980.28	4183289.06	Ρέμα	L5A-10	498295.40	4183278.80	Ρέμα	R5A-6	498310.06	4183295.34				
83413.45	2128	T4	497797.59	4183428.09	2131	T7	497810.70	4183201.92	Ρέμα	L5A-9	498305.43	4183285.29	Ρέμα	R5A-6A	498318.63	4183301.37				
83402.75	2128	T5	497755.30	4183350.05	2201	T1	498236.93	4183231.07	Ρέμα	L5A-8	498321.32	4183297.51	Ρέμα	R5A-5	498328.66	4183305.04				
83396.53	2128	T6	497749.81	4183348.33	2202	T1	498336.93	4183208.35	Ρέμα	L5A-7	498326.02	4183299.92	Ρέμα	R5A-4	498336.05	4183307.38				
83384.66	2128	T7	497623.72	4183405.56	2203	T8	498355.05	4183227.07	Ρέμα	L5A-6	498337.49	4183303.48	Ρέμα	R5A-3	498340.53	4183310.45				
83309.71	2128	T8	497621.18	4183411.36	2207	T1	498233.41	4183234.32	Ρέμα	L5A-5	498342.19	4183305.77	Ρέμα	R5A-2	498346.73	4183317.35				
83273.53	2128	T9	497637.55	4183460.52	2207	T2	498203.05	4183262.32	Ρέμα	L5A-4	498345.72	4183309.22	Ρέμα	R5A-1	498357.96	4183335.90				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 της θέσεων "Άγιος Αθανάσιος", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φέρμανος

Αρ. Διαγρ. 13/14
Σχ 15

ΚΠ3	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3. Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο, Πέτα) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης - θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)
ΚΠ4	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4. Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό - εκπόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)
ΚΠ	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ). Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα). Προϋπόθεση: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.
ΑΚ	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση
ΑΚ1	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκροταφείου.
ΑΚ2	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2). Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.
ΑΚ3	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3). Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.
	Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960013 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΟΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Ηλίας μηχανικός, σύμβουλος σε θέματα ΓΕΠ
Τράκος Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

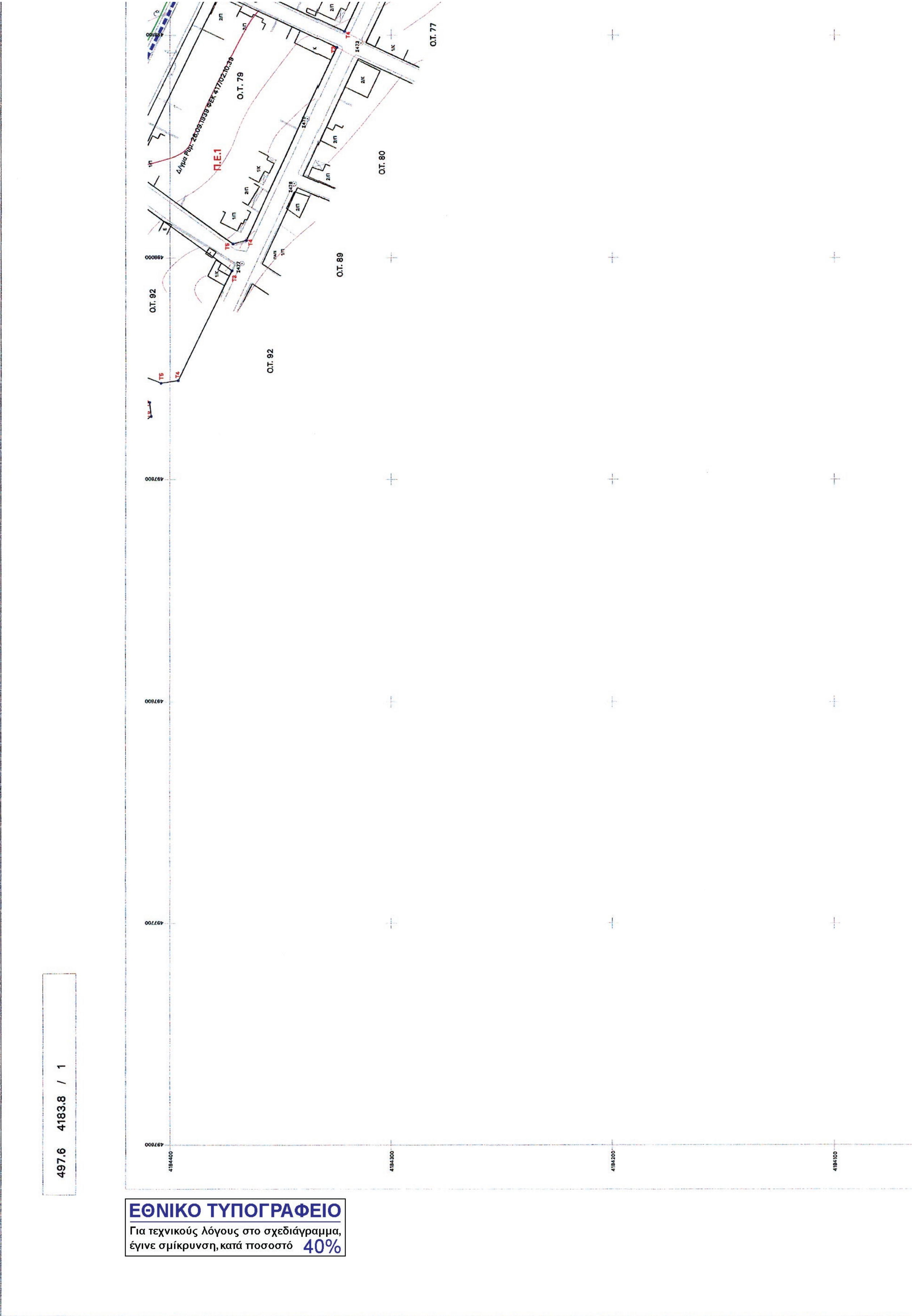
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-8/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορio Δ.Ε. Κερατέας

Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)

Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')

Ορio προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής

Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1

Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2

Όριο απαλλοτρίωσης

Αρχαίο Υδραγωγείο

Αρχαία Πηγάδια

Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας

Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)

Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή

Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου

R1-1 Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος

Γραμμή πλημμύρας ρέματος

ΟΤ_2101 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ

ΟΤ_1 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

4 Πλάτος προκηπίου

Τ1 Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου

Χ1 Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου

Ζ1 Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής

I_II_III Τομείς όρων δόμησης

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης

ΑΚ Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία

ΓΚ Γενική Κατοικία

ΚΧ Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος

ΚΦ Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου

Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου

Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα

ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:

ΟΤ 2317
ΟΤ 2316
Π.Ε.2
Π.Ε.1
"Βαλμέσα"
ΚΠ3
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 64
Δ/γμα Ρυμ. 26.09.1939 ΦΕΚ 417/02.10.39

4184000

4183900

4183800

497600 497700 497800 497900 498000 498100

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

496.8 4184.4	497.6 4184.4	
496.8 4183.8	497.6 4183.8	498.4 4183.8
496.8 4183.2	497.6 4183.2	498.4 4183.2

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
64	Τ1	498317.43	4184135.55	79	Τ5	498006.34	4184371.37
66	Τ5	498371.36	4184120.53	92	Τ3	497994.32	4184371.78
67	Τ1	498327.16	4184279.75	92	Τ4	497944.63	4184396.28
67	Τ3	498362.30	4184124.76	2316	Τ1	498373.55	4184383.83
67	Τ4	498272.87	4184166.02	2316	Τ2	498379.02	4184385.60
69	Τ1	498234.30	4184325.90	2316	Τ7	498335.35	4184289.01
69	Τ2	498318.22	4184284.25	2316	Τ8	498333.29	4184294.53
69	Τ3	498291.13	4184227.05	2316	Τ9	498347.77	4184332.72
69	Ζ1	498286.70	4184229.37	2316	Τ10	498355.21	4184349.18
69	Τ4	498207.72	4184270.79	2317	Τ7	498362.80	4184393.54
69	Ζ2	498232.14	4184321.43	2317	Τ8	498364.56	4184388.21
70	Τ1	498167.38	4184359.50	2317	Τ9	498316.91	4184298.21
70	Τ2	498225.36	4184330.39	2317	Τ10	498239.88	4184336.52
70	Ζ1	498223.19	4184325.88	2317	Τ11	498173.54	4184369.82
70	Τ3	498198.74	4184275.21	2317	Τ12	498144.31	4184383.95
70	Τ4	498143.43	4184301.67	2317	Τ13	498141.64	4184391.93
70	Ζ2	498165.45	4184354.86	2318	Τ5	498122.35	4184397.89
78	Τ1	498128.56	4184378.25				
78	Τ2	498160.53	4184362.50				
78	Ζ1	498158.62	4184357.96				
78	Τ3	498136.59	4184304.76				
78	Τ4	498101.77	4184321.20				
78	Ζ2	498126.45	4184373.76				
79	Τ2	498121.41	4184381.75				
79	Ζ1	498119.27	4184377.29				
79	Τ3	498094.54	4184324.64				
79	Τ4	498007.95	4184365.19				

Ο.Τ. 64

4184000
4183900
4183800
498200
498300
498400

ΚΠ3	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης - θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)
ΚΠ4	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό - επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)
ΚΠ	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα). Προϋπόθεση: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.
ΑΚ	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση
ΑΚ1	*Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση.* Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκτροταφείου.
ΑΚ2	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.
ΑΚ3	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.
(κόκκινη γραμμή)	Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960007 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-9/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση
με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

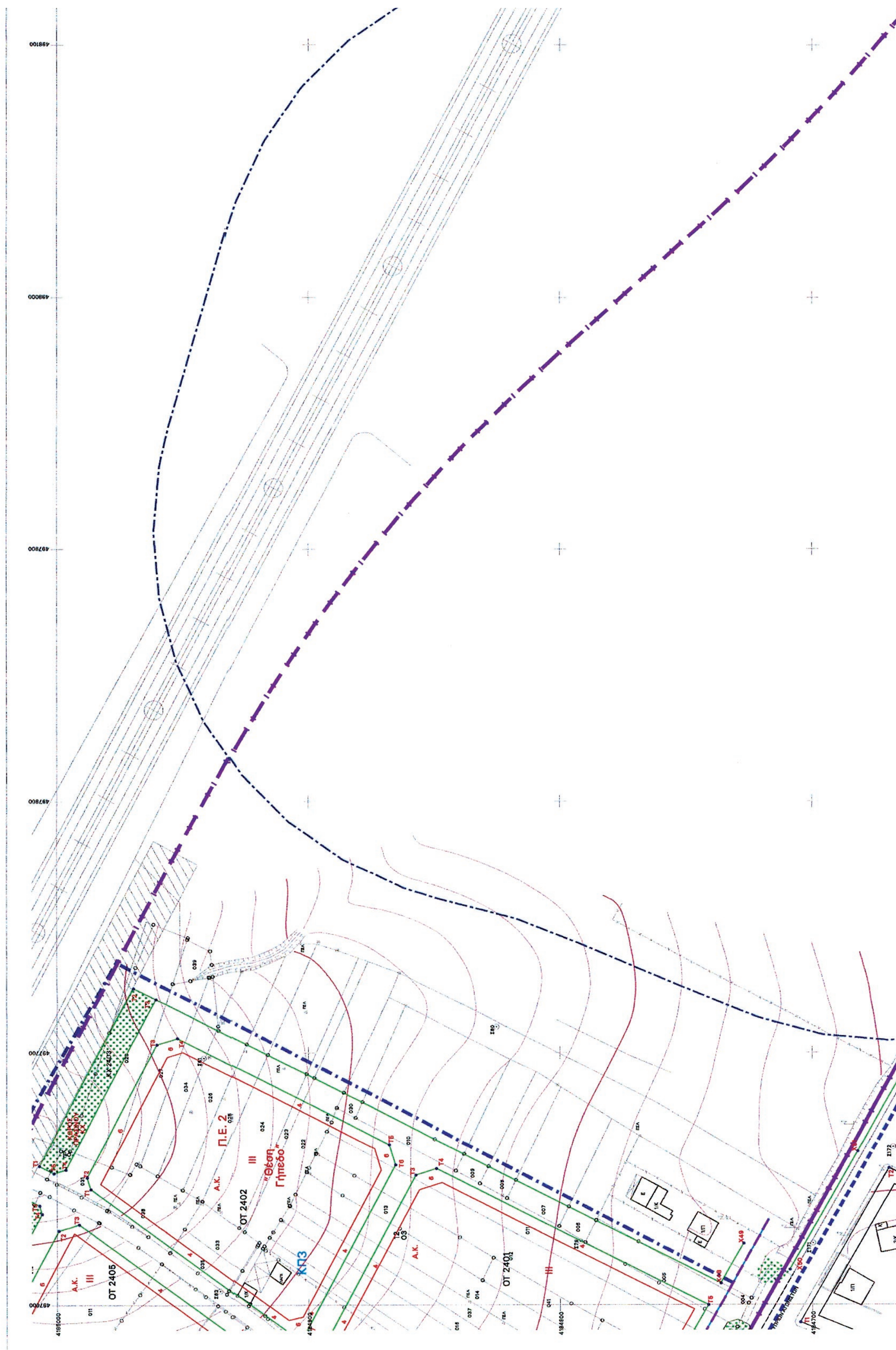
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Δ. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στις θέσεις "Άγιος Αθανάσιος", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φόρμωτος

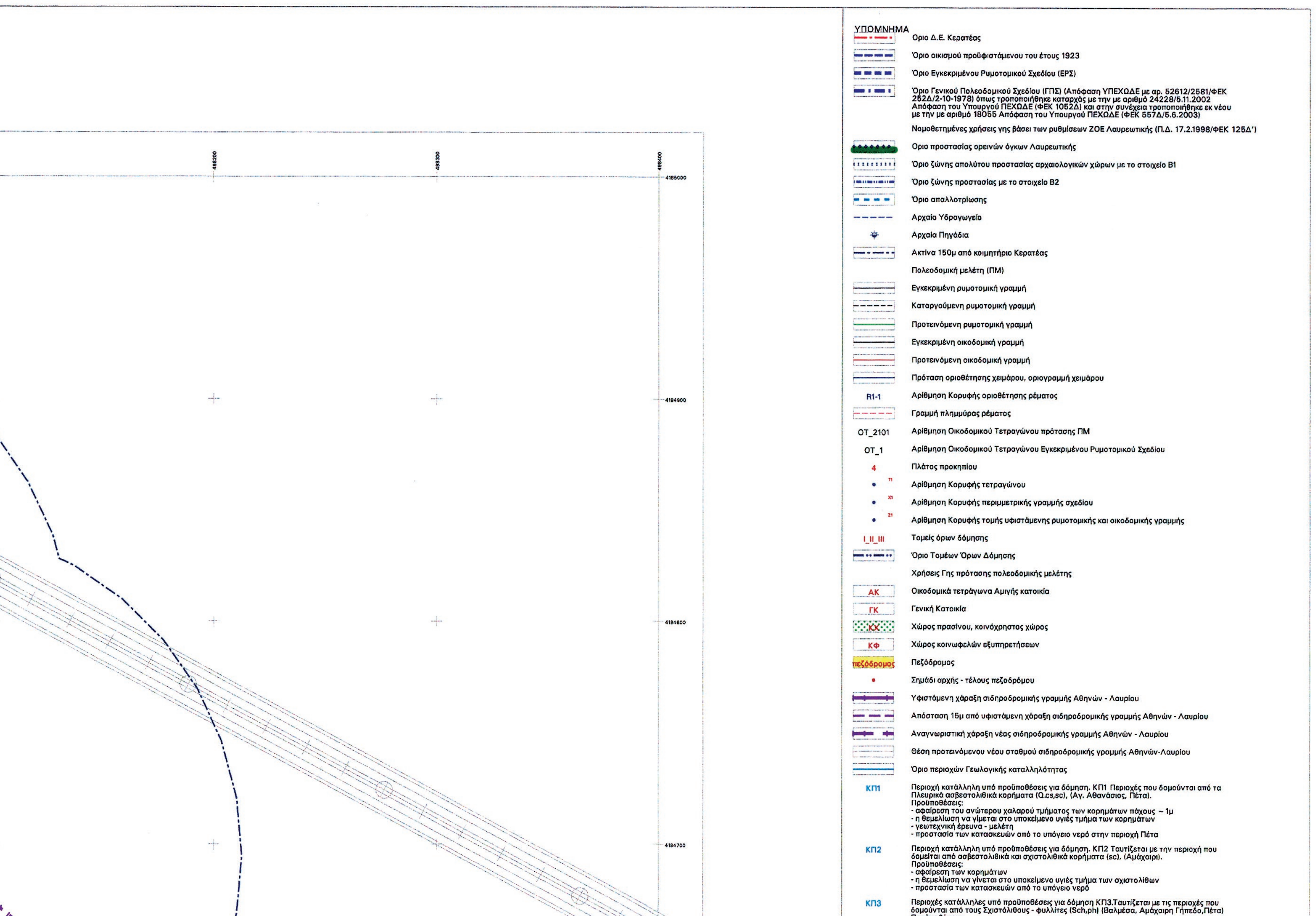
Αρ.φακ. 13/14
Σχ. 15



497.6 4184.4 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


488200
488300
488400
4185000
4184900
4184800
4184700
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Δ.Ε. Κερατέας
Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)
Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')
Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής
Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1
Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2
Όριο απαλλοτρίωσης
Αρχαίο Υδραγωγείο
Αρχαία Πηγάδια
Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας
Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)
Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου
R1-1
Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος
Γραμμή πλημμύρας ρέματος
ΟΤ_2101
Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ
ΟΤ_1
Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
4
Πλάτος προκηπίου
Τ1
Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου
Χ1
Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου
Ζ1
Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής
I_II_III
Τομείς όρων δόμησης
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης
ΑΚ
Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία
ΓΚ
Γενική Κατοικία
ΚΧ
Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος
ΚΦ
Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων
πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου
Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1
Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα
ΚΠ2
Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό
ΚΠ3
Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
79	Τ1	498041.90	4184420.86	99	Τ6	497803.40	4184528.83	103	Τ4	497621.60	4184622.5
79	Ζ2	498038.95	4184416.74	99	Τ7	497794.50	4184533.39	103	Τ5	497619.48	4184617.9
92	Τ1	497965.76	4184458.89	99	Ζ2	497815.18	4184573.28	2317	Τ1	498195.77	4184478.0
92	Τ2	498032.85	4184425.31	100	Τ1	497771.17	4184603.59	2317	Τ2	498204.01	4184477.7
92	Ζ1	498029.85	4184421.22	100	Τ2	497808.75	4184582.60	2317	Τ3	498218.09	4184461.5
92	Τ5	497943.49	4184404.07	100	Ζ1	497806.45	4184578.16	2317	Τ4	498234.18	4184438.2
92	Ζ2	497963.87	4184454.24	100	Τ3	497785.60	4184537.95	2317	Τ5	498249.49	4184427.5
93	Τ1	497898.12	4184507.49	100	Τ4	497776.70	4184542.51	2317	Τ6	498316.27	4184410.6
93	Τ2	497905.70	4184508.86	100	Τ5	497774.42	4184538.06	2317	Τ14	498167.70	4184447.3
93	Τ3	497957.69	4184465.60	100	Τ6	497745.54	4184552.81	2317	Τ15	498171.24	4184452.4
93	Ζ1	497955.71	4184460.74	100	Ζ2	497768.92	4184599.13	2317	Τ16	498179.65	4184462.2
93	Τ4	497934.79	4184409.24	101	Τ1	497715.10	4184634.89	2318	Τ1	498173.27	4184477.2
93	Τ5	497928.60	4184408.53	101	Τ2	497762.43	4184608.47	2318	Τ2	498171.08	4184475.3
93	Τ6	497882.03	4184479.26	101	Ζ1	497760.18	4184604.01	2318	Τ3	498159.36	4184461.6
93	Ζ2	497894.89	4184501.82	101	Τ3	497736.65	4184557.39	2318	Τ4	498137.71	4184430.5
98	Τ1	497857.39	4184549.07	101	Τ4	497690.55	4184581.26	2318	Τ6	498028.05	4184444.3
98	Τ2	497894.85	4184517.90	101	Ζ2	497713.02	4184630.34	2318	Τ7	498028.30	4184447.3
98	Ζ1	497892.33	4184513.49	102	Τ1	497663.24	4184664.62	2318	Τ8	498037.63	4184450.1
98	Τ3	497876.52	4184485.76	102	Τ2	497708.14	4184638.90	2318	Τ9	498094.43	4184468.9
98	Τ4	497835.89	4184506.57	102	Ζ1	497706.05	4184634.34	2318	Τ10	498125.54	4184476.1
98	Ζ2	497855.07	4184544.50	102	Τ3	497683.43	4184584.94	2318	Τ11	498137.21	4184477.5
99	Τ1	497817.48	4184577.72	102	Ζ2	497650.61	4184601.92	2321	Τ1	498010.41	4184453.1
99	Τ2	497834.16	4184568.41	102	Τ4	497646.17	4184604.22	2321	Τ2	498020.52	4184448.1
99	Τ3	497852.66	4184553.01	102	Τ5	497648.28	4184608.76	2321	Τ3	498036.73	4184452.9
99	Ζ1	497850.34	4184548.43	102	Τ6	497639.39	4184613.36	2321	Τ4	498093.62	4184471.8
99	Τ4	497830.55	4184509.31	103	Τ2	497654.53	4184669.61	2321	Τ5	498125.03	4184479.0
99	Τ5	497801.12	4184524.38	103	Τ3	497630.47	4184617.89	2321	Τ6	498137.04	4184480.5

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

496.8 4185	497.6 4185	
496.8 4184.4	497.6 4184.4	
496.8 4183.8	497.6 4183.8	498.4 4183.8

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης
- θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)

ΚΠ4 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό
- επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)

ΚΠ Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα).
Προϋπόθεση:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.

ΑΚ Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

ΑΚ1 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκτροταφείου.

ΑΚ2 Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΚ3 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.

Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960003 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0 | 6 496.8-185.0 | 11 497.6-185.0
5 496.8-184.4 | 10 497.6-184.4
4 496.8-183.8 | 9 497.6-183.8 | 14 498.4-183.8
3 496.8-183.2 | 8 497.6-183.2 | 13 498.4-183.2 | 16 499.2-183.2
2 496.8-182.6 | 7 497.6-182.6 | 12 498.4-182.6 | 15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκας Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-10/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.

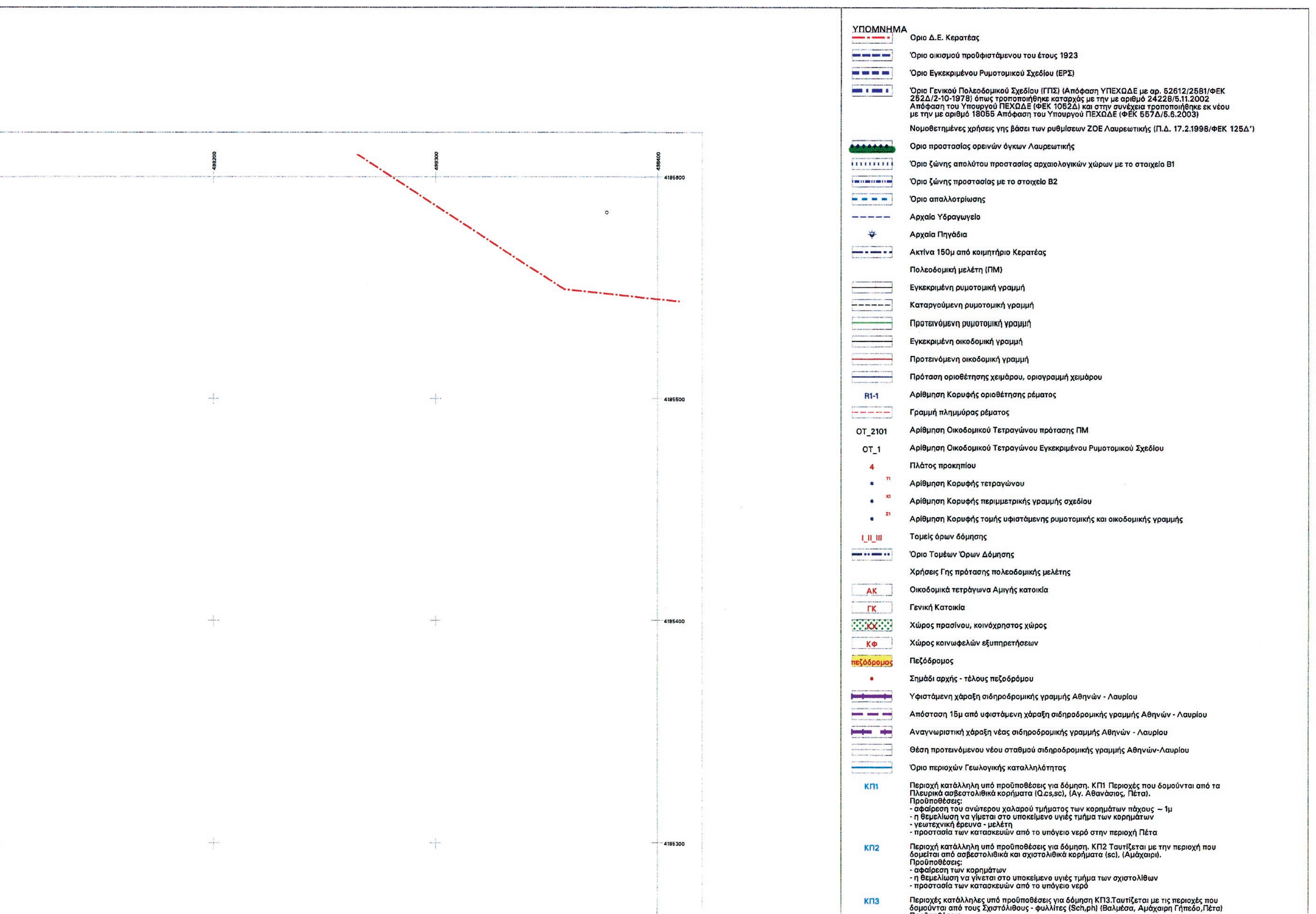
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

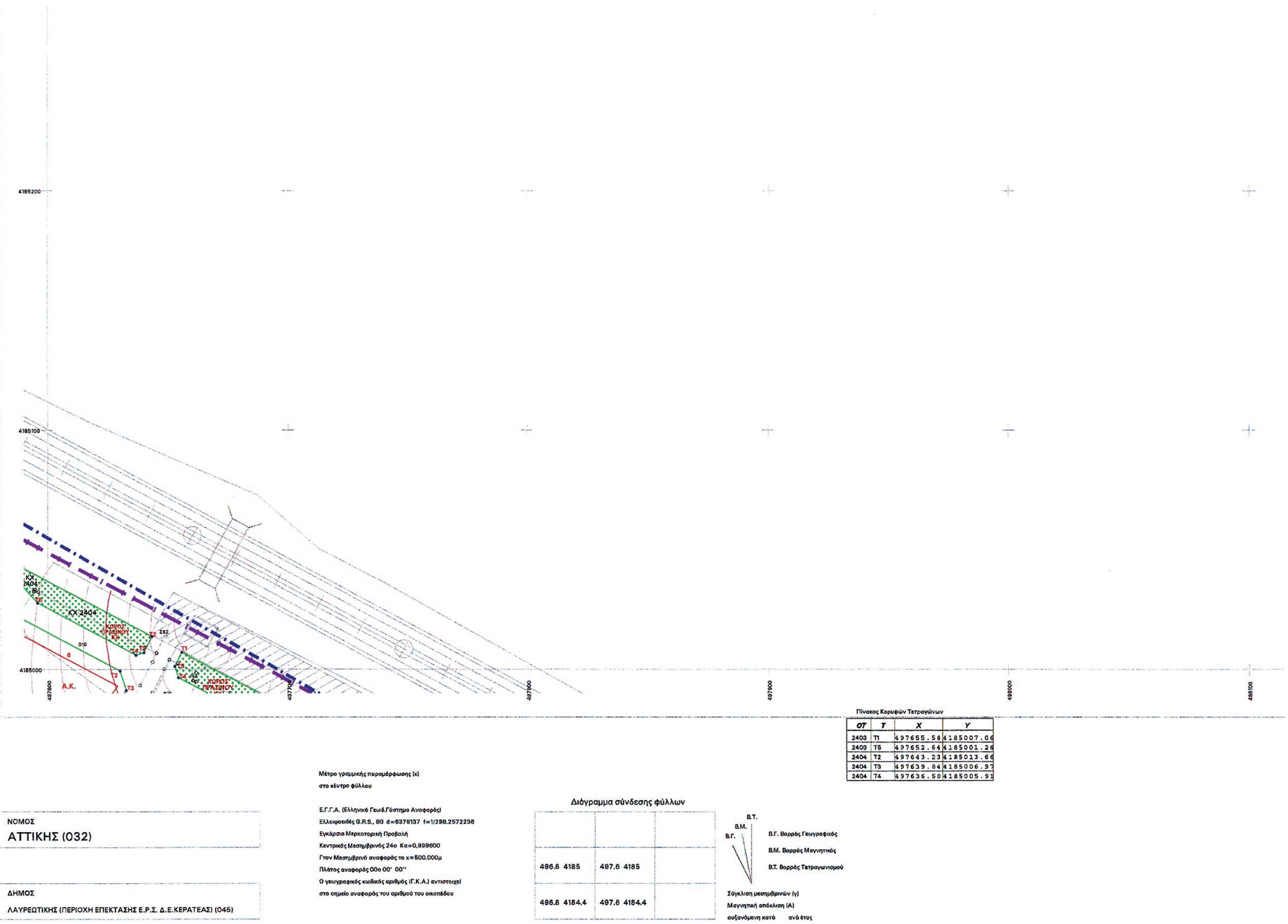
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ.: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στις θέσεις "Άγιος Αθανάσιος", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 13/14
Σχ. 15

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
4622.52	2321	T7	498176.76	4184480.18	ΟΡ.ΣΧ.	X59	498320.41	4184424.01	Ρέμα7	L7-12	498029.85	4184458.16
4617.98	2321	T8	498181.82	4184484.49	ΟΡ.ΣΧ.	X60	498368.31	4184406.43	Ρέμα7	L7-13	498019.95	4184455.50
4478.08	2401	T3	497651.82	4184857.44	Ρέμα7	R7-1	498198.26	4184493.05	Ρέμα7	L7-14	498015.79	4184454.17
4477.76	2401	T4	497654.42	4184849.25	Ρέμα7	R7-2	498190.47	4184492.18	Ρέμα7	L7-15	498004.00	4184451.81
4461.59	2401	T5	497600.02	4184741.22	Ρέμα7	R7-3	498174.71	4184492.41				
4438.22	2402	T1	497646.30	4184986.52	Ρέμα7	R7-4	498159.03	4184492.65				
4427.56	2402	T2	497650.96	4184987.99	Ρέμα7	R7-5	498143.15	4184493.18				
4410.62	2402	T3	497703.44	4184959.97	Ρέμα7	R7-6	498126.70	4184489.96				
4447.37	2402	T4	497706.03	4184951.79	Ρέμα7	R7-7	498121.89	4184490.23				
4452.44	2402	T5	497663.86	4184868.02	Ρέμα7	R7-8	498100.68	4184484.81				
4462.28	2402	T6	497655.87	4184865.48	Ρέμα7	R7-9	498073.45	4184475.89				
4477.21	2403	T2	497726.10	4184969.41	Ρέμα7	R7-10	498048.59	4184468.07				
4475.34	2403	T3	497721.61	4184960.48	Ρέμα7	R7-11	498041.53	4184466.20				
4461.63	2403	T4	497654.15	4184996.49	Ρέμα7	R7-12	498032.47	4184463.23				
4430.58	2405	T2	497629.84	4184999.27	Ρέμα7	R7-13	498012.06	4184456.72				
4444.39	2405	T3	497632.36	4184991.15	Ρέμα7	R7-14	498000.32	4184455.20				
4447.31	ΟΡ.ΣΧ	X48	497608.72	4184736.24	Ρέμα7	L7-1	498190.35	4184486.27				
4450.11	ΟΡ.ΣΧ	X49	497624.54	4184727.18	Ρέμα7	L7-2	498176.71	4184483.42				
4468.95	ΟΡ.ΣΧ	X50	497614.08	4184708.91	Ρέμα7	L7-3	498140.89	4184483.16				
4476.12	ΟΡ.ΣΧ.	X51	497661.03	4184682.02	Ρέμα7	L7-4	498126.61	4184485.82				
4477.50	ΟΡ.ΣΧ.	X52	497709.24	4184654.40	Ρέμα7	L7-5	498118.77	4184484.38				
4453.10	ΟΡ.ΣΧ.	X53	497721.84	4184647.19	Ρέμα7	L7-6	498102.04	4184480.52				
4448.11	ΟΡ.ΣΧ.	X55	497974.26	4184470.02	Ρέμα7	L7-7	498074.53	4184472.39				
4452.97	ΟΡ.ΣΧ.	X54	497842.12	4184580.00	Ρέμα7	L7-8	498056.35	4184466.70				
4471.84	ΟΡ.ΣΧ.	X56	498215.02	4184490.76	Ρέμα7	L7-9	498048.99	4184464.30				
4479.08	ΟΡ.ΣΧ.	X57	498244.27	4184448.25	Ρέμα7	L7-10	498040.46	4184461.25				
4480.50	ΟΡ.ΣΧ.	X58	498255.40	4184440.50	Ρέμα7	L7-11	498033.88	4184458.69				


497.6 4185 / 1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


4185600
4185500
4185400
4185300
498200
498300
498400
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Δ.Ε. Κερατέας
Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)
Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ΄)
Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής
Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1
Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2
Όριο απαλλοτρίωσης
Αρχαίο Υδραγωγείο
Αρχαία Πηγάδια
Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας
Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)
Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου
R1-1
Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος
Γραμμή πλημμύρας ρέματος
ΟΤ_2101
Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ
ΟΤ_1
Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
4
Πλάτος προκηπίου
Τ1
Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου
Χ1
Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου
Ζ1
Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής
I_II_III
Τομείς όρων δόμησης
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης
ΑΚ
Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία
ΓΚ
Γενική Κατοικία
ΚΧ
Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος
ΚΦ
Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων
πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου
Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1
Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα
ΚΠ2
Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό
ΚΠ3
Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2403	Τ1	497655.58	4185007.06
2403	Τ5	497652.64	4185001.26
2404	Τ2	497643.23	4185013.66
2404	Τ3	497639.84	4185006.97
2404	Τ4	497636.50	4185005.91

4185200
4185100
4185000
498200
498300
498400

ΚΠ3	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης - θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)
ΚΠ4	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο) Προϋποθέσεις: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό - επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)
ΚΠ	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα). Προϋπόθεση: - αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.
ΑΚ	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση
ΑΚ1	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκροταφείου.
ΑΚ2	Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.
ΑΚ3	Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.
	Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκας Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-11/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση
με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

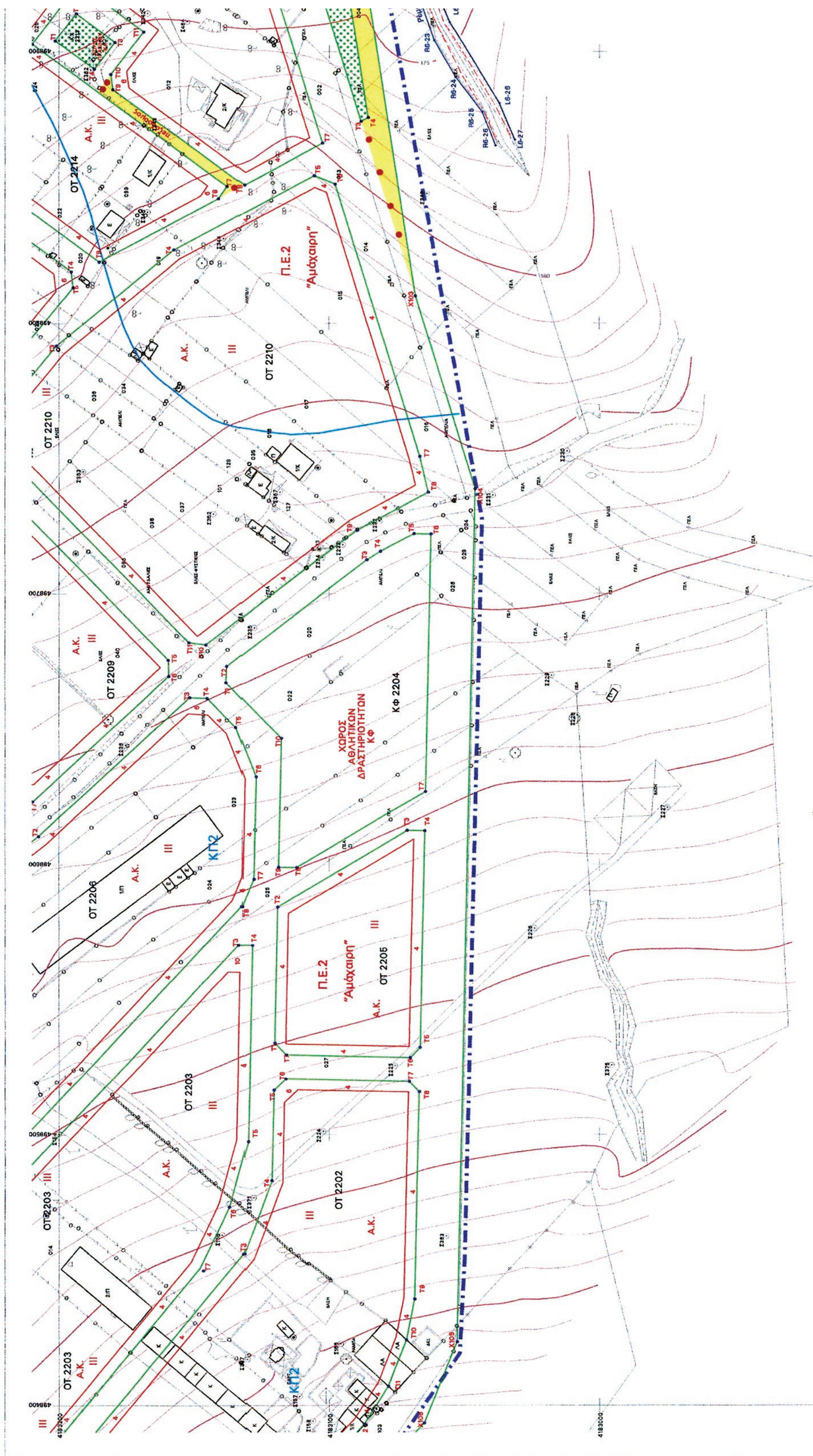
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
7164/14
"Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας 2 στη θέση "Άγιος Αθανάσιος", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων."
Αθήνα 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ.φακ. 13/14
Σχ. 15



498.4 4182.6 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορio Δ.Ε. Κερατέας

Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)

Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)

Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')

Ορio προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής

Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1

Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2

Όριο απαλλοτρίωσης

Αρχαία Υδραγωγεία

Αρχαία Πηγάδια

Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας

Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)

Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή

Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου

R1-1 Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος

Γραμμή πλημμύρας ρέματος

ΟΤ_2101 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ

ΟΤ_1 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

4 Πλάτος προκηπίου

Τ1 Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου

Χ1 Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου

21 Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής

I_II_III Τομείς όρων δόμησης

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης

ΑΚ Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία

ΓΚ Γενική Κατοικία

ΚΧ Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος

ΚΦ Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου

Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου

Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα

ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:

4182800
4182700
4182600
498400 498500 498600 498700 498800 498900

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

497.6 4183.2	498.4 4183.2	499.2 4183.2
497.6 4182.6	498.4 4182.6	499.2 4182.6

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2202	Τ3	498456.14	4183131.27	2205	Τ4	498612.41	4183064.75	2212	Τ9	498886.16	4183179.93
2202	Τ4	498483.01	4183121.23	2205	Τ5	498532.53	4183066.44	2212	Τ10	498891.66	4183180.73
2202	Τ5	498516.60	4183120.52	2205	Τ6	498528.83	4183070.09	2212	Τ11	498907.42	4183168.54
2202	Τ6	498520.80	4183116.14	2205	Τ7	498529.80	4183115.94	2213	Τ2	498914.29	4183193.57
2202	Τ7	498519.63	4183070.51	2206	Τ3	498661.84	4183151.38	2213	Τ3	498903.50	4183179.16
2202	Τ8	498515.96	4183066.80	2206	Τ4	498661.51	4183144.83	2213	Τ4	498893.59	4183186.83
2202	Τ9	498439.31	4183068.42	2206	Τ5	498650.74	4183134.27	2214	Τ5	498918.28	4183198.07
2202	Τ10	498424.23	4183071.52	2206	Τ6	498632.52	4183127.06	2214	Τ7	498850.61	4183137.41
2202	Τ11	498407.12	4183078.16	2206	Τ7	498594.65	4183127.86	2214	Τ8	498846.15	4183140.62
2203	Τ3	498570.27	4183133.15	2206	Τ8	498584.54	4183132.03	2214	Τ9	498822.63	4183185.00
2203	Τ4	498570.17	4183128.38	2209	Τ5	498675.58	4183159.32	2215	Τ4	498819.09	4183195.36
2203	Τ5	498497.48	4183129.93	2209	Τ6	498669.67	4183159.12	2215	Τ5	498813.22	4183194.66
2203	Τ6	498473.42	4183136.55	2210	Τ4	498827.19	4183157.17	2230	Τ7	499153.57	4183191.74
2203	Τ7	498449.91	4183146.21	2210	Τ5	498854.59	4183105.48	2230	Τ8	499138.45	4183187.04
2204	Τ1	498667.26	4183137.86	2210	Τ6	498851.42	4183097.80	2231	Τ3	499127.40	4183187.80
2204	Τ2	498673.33	4183137.56	2210	Τ7	498750.93	4183066.55	2231	Τ4	499126.04	4183183.18
2204	Τ3	498712.62	4183086.10	2210	Τ8	498737.60	4183063.44	2231	Τ5	499072.49	4183166.53
2204	Τ4	498715.79	4183081.09	2210	Τ9	498723.62	4183089.81	2232	Τ5	499110.27	4183123.73
2204	Τ5	498722.35	4183068.71	2210	Τ10	498681.27	4183145.29	2232	Τ6	499100.66	4183135.01
2204	Τ6	498722.22	4183062.41	2210	Τ11	498682.06	4183151.67	2233	Τ5	499193.72	4183155.06
2204	Τ7	498627.02	4183064.44	2211	Τ1	499081.99	4183133.79	2233	Τ6	499152.54	4183168.59
2204	Τ8	498598.96	4183112.07	2211	Τ2	499093.85	4183119.87	2233	Τ7	499152.59	4183174.68
2204	Τ9	498599.10	4183118.77	2212	Τ4	499029.58	4183196.85	2233	Τ8	499184.63	4183184.64
2204	Τ10	498646.74	4183117.75	2212	Τ5	499055.69	4183166.21	2235	Τ4	499192.98	4183146.91
2205	Τ1	498534.18	4183120.14	2212	Τ6	499054.13	4183160.82	2235	Τ5	499129.86	4183167.62
2205	Τ2	498584.38	4183119.08	2212	Τ7	498866.38	4183102.45	2235	Τ6	499088.63	4183154.80
2205	Τ3	498612.55	4183071.27	2212	Τ8	498851.11	4183131.26	2235	Τ7	499087.41	4183150.56

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης
- θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)

ΚΠ4 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό
- επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)

ΚΠ Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα).
Προϋπόθεση:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.

ΑΚ Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

ΑΚ1 *Περιοχή* ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκροταφείου.

ΑΚ2 Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΚ3 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.

Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

4182800
4182700
4182600
498900
499000
499100
499200

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
83179.93	2235	Τ8	499096.14	4183140.31	Ρέμα6	R6-12	499058.3	4183135.8
83180.73	2244	Τ1	499077.94	4183138.54	Ρέμα6	R6-11	499077.5	4183138.5
83168.54	2244	Τ2	499069.23	4183148.77	Ρέμα6	R6-10	499108.0	4183141.5
83193.57	2244	Τ3	498874.49	4183088.22	Ρέμα6	R6-9	499164.8	4183134.0
83179.16	2244	Τ4	498875.86	4183085.62	Ρέμα6	R6-8	499194.3	4183138.8
83186.83	ΟΡ.ΣΧ.	Χ98	499163.40	4183123.71	Ρέμα6	L6-27	498867.6	4183031.3
83198.07	ΟΡ.ΣΧ.	Χ99	499116.56	4183116.35	Ρέμα6	L6-26	498881.1	4183037.0
83137.41	ΟΡ.ΣΧ.	Χ100	499099.18	4183113.62	Ρέμα6	L6-25	498911.0	4183055.5
83140.62	ΟΡ.ΣΧ.	Χ101	498977.93	4183094.57	Ρέμα6	L6-24	498933.3	4183065.0
83185.00	ΟΡ.ΣΧ.	Χ102	498961.60	4183092.01	Ρέμα6	L6-23	498941.3	4183071.6
83195.36	ΟΡ.ΣΧ.	Χ103	498810.15	4183068.21	Ρέμα6	L6-22	498953.6	4183080.2
83194.66	ΟΡ.ΣΧ.	Χ104	498738.89	4183046.06	Ρέμα6	L6-21	498971.2	4183087.9
83191.74	ΟΡ.ΣΧ.	Χ105	498423.51	4183052.76	Ρέμα6	L6-20	498976.7	4183093.7
83187.04	Ρέμα6	R6-26	498865.5	4183038.4	Ρέμα6	L6-19	498982.6	4183097.7
83187.80	Ρέμα6	R6-25	498877.9	4183043.4	Ρέμα6	L6-18	498988.1	4183101.2
83183.18	Ρέμα6	R6-24	498890.5	4183053.2	Ρέμα6	L6-17	499000.1	4183106.7
83166.53	Ρέμα6	R6-23	498904.2	4183061.3	Ρέμα6	L6-16	499008.6	4183114.3
83123.73	Ρέμα6	R6-22	498930.5	4183070.3	Ρέμα6	L6-15	499024.6	4183122.3
83135.01	Ρέμα6	R6-21	498950.6	4183086.7	Ρέμα6	L6-14	499035.7	4183129.2
83155.08	Ρέμα6	R6-20	498959.0	4183090.6	Ρέμα6	L6-13	499044.4	4183132.0
83168.59	Ρέμα6	R6-19	498980.0	4183102.0	Ρέμα6	L6-12	499058.4	4183130.8
83174.68	Ρέμα6	R6-18	498985.7	4183105.6	Ρέμα6	L6-11	499078.1	4183133.5
83184.64	Ρέμα6	R6-17	498997.3	4183110.9	Ρέμα6	L6-10	499113.4	4183135.8
83146.91	Ρέμα6	R6-16	499005.8	4183118.4	Ρέμα6	L6-9	499164.2	4183128.3
83167.62	Ρέμα6	R6-15	499022.3	4183126.8	Ρέμα6	L6-8	499194.9	4183133.8
83154.80	Ρέμα6	R6-14	499033.6	4183133.8				
83150.56	Ρέμα6	R6-13	499043.8	4183137.1				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στη θέση "Άγιο Αθανάσιο", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα", της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια, σύνδεση και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. Φακ. 13/14
Σχ. 15

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχάλη Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-12/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση
με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.

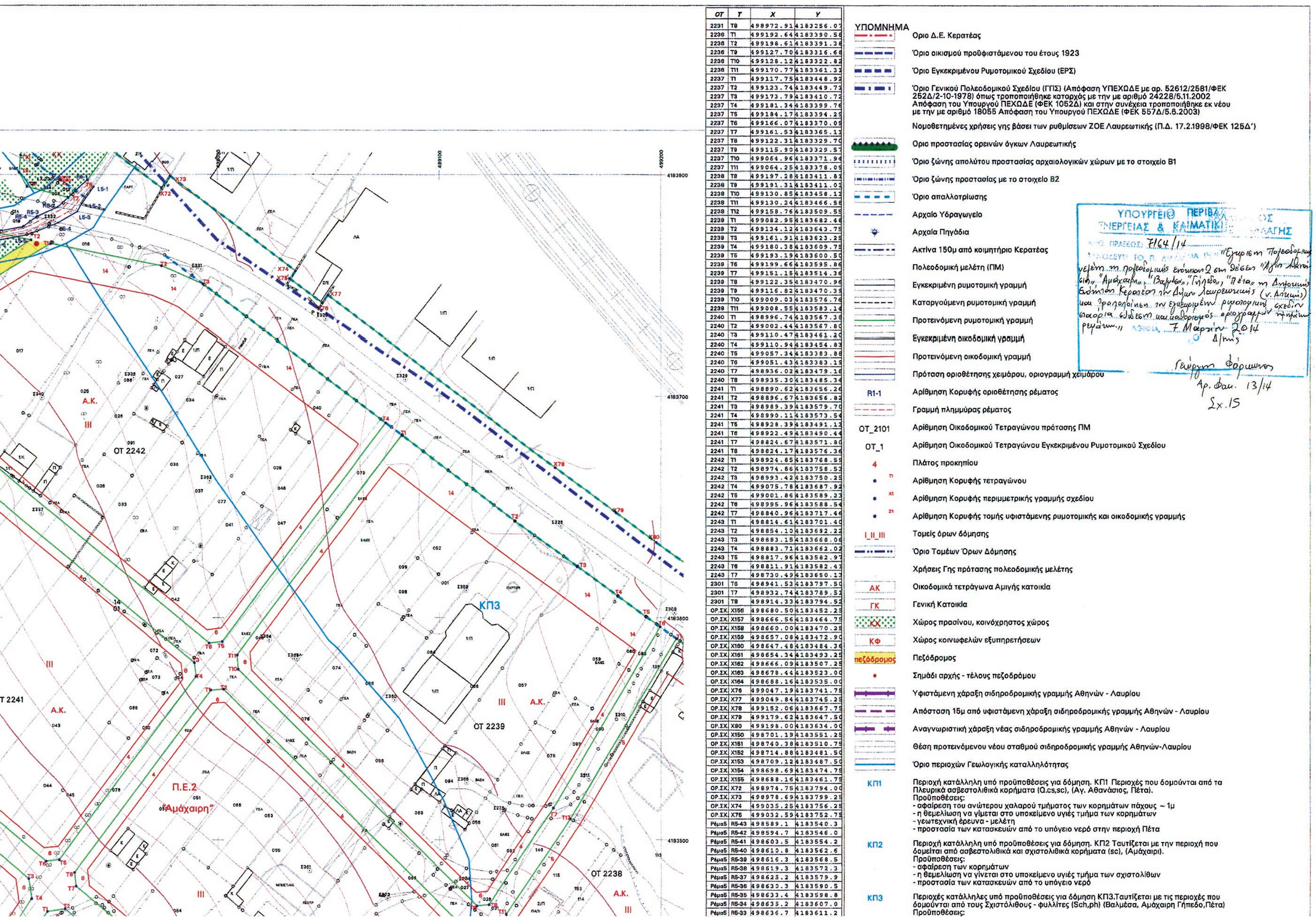
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



498.4 4183.2 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δ.Ε. Κερατέας
Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)
Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')
Όριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής
Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1
Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2
Όριο απαλλοτρίωσης
Αρχαίο Υδραγωγείο
Αρχαία Πηγάδια
Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας
Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)
Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου
R1-1 Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος
Γραμμή πλημμύρας ρέματος
OT_2101 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ
OT_1 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
4 Πλάτος προκηπίου
Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου
Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου
Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής
I_II_III Τομείς όρων δόμησης
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης
ΑΚ Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία
ΓΚ Γενική Κατοικία
ΚΧ Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος
ΚΦ Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων
πεζόδρομος Πεζόδρομος
Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου
Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα
ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό
ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. Φακ. 13/14
Σχ. 15
ΟΤ 2242
ΟΤ 2239
ΟΤ 2238
ΟΤ 2241
ΚΠ3
Π.Ε.2
"Αμάχαιρη"

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΦ
ΚΦ 2225
ΟΤ 2226
ΟΤ 2219
ΟΤ 2218
ΟΤ 2217
ΟΤ 2216
ΚΠ2
ΟΤ 2215
ΟΤ 2214
ΟΤ 2210
ΟΤ 2209
ΟΤ 2208
ΟΤ 2206
ΟΤ 2203
Π.Ε.2 "Αμάχαιρη"
Π.Ε.1
Ο.Τ. 243
Ο.Τ. 244
Ο.Τ. 245
Ο.Τ. 246
ΚΧ 249 Κ.Χ.
Δ.Ε. 85/2004
Π.Δ. 15-12-87 (ΦΕΚ 105Δ 09-02-88)
πεζόδρομος
Α.Κ.

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

497.6 4183.8	498.4 4183.8	
497.6 4183.2	498.4 4183.2	499.2 4183.2
497.6 4182.6	498.4 4182.6	499.2 4182.6

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
4	T3	498413.62	4183416.49	14	T10	498608.36	4183741.25	247	T9	498495.09	4183482.3
6	T1	498500.74	4183594.17	242	T1	498416.26	4183413.48	248	T1	498583.25	4183525.3
6	T2	498555.38	4183548.41	242	T2	498420.95	4183409.25	248	T2	498602.26	4183509.3
6	T3	498555.46	4183539.98	242	T3	498400.83	4183390.67	248	T3	498568.12	4183468.1
9	T1	498561.42	4183677.66	243	T1	498423.94	4183406.57	248	Z1	498565.04	4183470.7
9	T2	498630.54	4183633.47	243	T2	498475.52	4183360.26	248	T4	498553.43	4183480.2
9	T3	498631.90	4183624.37	243	T3	498413.41	4183296.05	248	Z2	498532.46	4183457.6
9	T4	498573.94	4183556.34	243	T6	498403.96	4183388.12	248	T5	498529.74	4183454.6
9	T5	498562.62	4183555.39	244	T1	498479.99	4183356.25	248	T6	498507.00	4183472.9
9	T6	498506.61	4183602.30	244	T2	498529.12	4183312.44	248	T7	498511.95	4183478.7
12	T1	498601.87	4183733.56	244	T3	498528.07	4183301.66	248	T8	498546.47	4183510.6
12	T2	498679.35	4183681.58	244	T4	498476.65	4183243.78	250	T1	498606.84	4183505.4
12	T3	498643.46	4183637.07	244	T5	498468.33	4183243.45	250	T2	498640.61	4183477.0
12	T4	498567.36	4183685.73	244	T6	498417.74	4183291.89	250	T3	498641.36	4183469.2
13	T1	498794.96	4183794.71	245	T1	498585.68	4183479.96	250	T4	498627.07	4183451.5
13	T2	498857.26	4183782.18	245	T2	498624.54	4183448.38	250	T5	498588.24	4183483.0
13	T3	498856.62	4183762.31	245	T3	498531.49	4183333.10	2201	T2	498406.46	4183288.8
13	T4	498789.94	4183720.43	245	T4	498521.87	4183332.32	2203	T1	498410.77	4183284.6
13	T5	498778.67	4183715.56	245	T5	498487.87	4183362.69	2203	T2	498473.31	4183224.9
13	T6	498757.28	4183713.52	247	T1	498561.93	4183540.66	2206	T1	498540.34	4183300.3
13	T7	498726.38	4183672.18	247	T2	498565.35	4183540.37	2206	T2	498610.49	4183207.6
13	T8	498706.53	4183668.39	247	T3	498579.78	4183528.25	2208	T1	498577.00	4183373.5
13	T9	498690.26	4183679.26	247	T4	498544.30	4183514.05	2208	T2	498583.30	4183374.1
13	T10	498715.56	4183710.65	247	T5	498509.07	4183481.56	2208	T3	498675.13	4183297.8
13	T11	498772.06	4183786.28	247	T6	498492.33	4183462.17	2208	T4	498675.66	4183291.5
14	T8	498707.57	4183716.57	247	T7	498428.73	4183415.70	2208	T5	498617.05	4183223.4
14	T9	498685.65	4183689.39	247	T8	498423.83	4183420.12	2208	T6	498612.19	4183223.5

Ρέμα5	R5-35	498633.4	4183598.8
Ρέμα5	R5-34	498635.2	4183607.0
Ρέμα5	R5-33	498636.7	4183611.2
Ρέμα5	R5-32	498639.1	4183615.4
Ρέμα5	R5-31	498643.4	4183620.1
Ρέμα5	R5-30	498653.2	4183631.6
Ρέμα5	R5-29	498658.5	4183638.5
Ρέμα5	R5-28	498664.5	4183645.5
Ρέμα5	R5-27	498672.1	4183651.7
Ρέμα5	R5-26	498676.8	4183653.5
Ρέμα5	R5-25	498683.7	4183657.5
Ρέμα5	R5-24	498690.6	4183660.0
Ρέμα5	R5-23	498707.3	4183660.4
Ρέμα5	R5-22	498721.0	4183663.0
Ρέμα5	R5-21	498730.8	4183666.2
Ρέμα5	R5-20	498736.2	4183672.2
Ρέμα5	R5-19	498743.1	4183679.9
Ρέμα5	R5-18	498759.1	4183693.4
Ρέμα5	R5-17	498767.7	4183699.8
Ρέμα5	R5-16	498778.9	4183704.3
Ρέμα5	R5-15	498785.6	4183707.7
Ρέμα5	R5-14	498792.7	4183712.1
Ρέμα5	R5-13	498798.4	4183716.9
Ρέμα5	R5-12	498807.3	4183723.5
Ρέμα5	R5-11	498822.4	4183727.7
Ρέμα5	R5-10	498841.0	4183736.0
Ρέμα5	R5-9	498850.2	4183744.8
Ρέμα5	R5-8	498860.2	4183756.5
Ρέμα5	R5-7	498870.0	4183766.0
Ρέμα5	R5-6	498883.2	4183769.7
Ρέμα5	R5-5	498896.1	4183773.3
Ρέμα5	R5-4	498912.6	4183776.4
Ρέμα5	R5-3	498918.8	4183780.9
Ρέμα5	R5-2	498928.0	4183785.2
Ρέμα5	R5-1	498941.5	4183797.6
Ρέμα5	L5-41	498593.1	4183536.5
Ρέμα5	L5-40	498606.9	4183550.3
Ρέμα5	L5-39	498614.4	4183559.7
Ρέμα5	L5-38	498623.0	4183568.5
Ρέμα5	L5-37	498628.9	4183577.3
Ρέμα5	L5-36	498634.2	4183588.3
Ρέμα5	L5-35	498637.5	4183597.7
Ρέμα5	L5-34	498642.8	4183612.4
Ρέμα5	L5-33	498648.0	4183617.0
Ρέμα5	L5-32	498658.2	4183626.8
Ρέμα5	L5-31	498660.9	4183631.8
Ρέμα5	L5-30	498662.7	4183635.6
Ρέμα5	L5-29	498667.5	4183641.6
Ρέμα5	L5-28	498675.8	4183647.9
Ρέμα5	L5-27	498685.0	4183650.8
Ρέμα5	L5-26	498693.6	4183653.7
Ρέμα5	L5-25	498707.2	4183654.2
Ρέμα5	L5-24	498722.8	4183657.2
Ρέμα5	L5-23	498727.9	4183658.7
Ρέμα5	L5-22	498733.9	4183662.6
Ρέμα5	L5-21	498738.9	4183668.6
Ρέμα5	L5-20	498745.8	4183675.7
Ρέμα5	L5-19	498761.2	4183689.3
Ρέμα5	L5-18	498771.0	4183694.6
Ρέμα5	L5-17	498781.4	4183698.5
Ρέμα5	L5-16	498787.2	4183702.4
Ρέμα5	L5-15	498795.4	4183708.4
Ρέμα5	L5-14	498800.6	4183711.6
Ρέμα5	L5-13	498807.3	4183716.7
Ρέμα5	L5-12	498825.5	4183722.6
Ρέμα5	L5-11	498843.6	4183731.7
Ρέμα5	L5-10	498853.3	4183741.6
Ρέμα5	L5-9	498864.3	4183752.9
Ρέμα5	L5-8	498873.4	4183761.8
Ρέμα5	L5-7	498886.6	4183765.4
Ρέμα5	L5-6	498899.7	4183769.9
Ρέμα5	L5-5	498914.5	4183772.6
Ρέμα5	L5-4	498928.2	4183778.0
Ρέμα5	L5-3	498936.9	4183783.1
Ρέμα5	L5-2	498938.9	4183786.7
Ρέμα5	L5-1	498944.3	4183794.4

Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y
3482.34	2208	T7	498539.81	4183319.27	2216	T2	498758.53	4183371.10	2220	T1	498671.07	4183582.37	2225	T5	498726.24	4183416.17	2228	T8	498987.99	4183409.79
3525.32	2208	T8	498540.74	4183328.64	2216	T3	498794.95	4183340.81	2220	T2	498698.46	4183554.07	2225	T6	498699.01	4183440.74	2229	T1	498898.85	4183773.82
3509.30	2209	T1	498683.35	4183285.13	2216	T4	498815.29	4183328.45	2220	T3	498645.66	4183488.88	2226	T1	498867.84	4183516.64	2229	T2	498886.40	4183776.32
3468.15	2209	T2	498689.74	4183285.66	2216	T5	498816.39	4183323.10	2220	T4	498615.55	4183516.05	2226	T2	498873.13	4183517.18	2229	T3	498791.96	4183716.95
3470.70	2209	T3	498748.73	4183236.60	2216	T6	498760.01	4183244.12	2221	T2	498916.18	4183770.33	2226	T3	498914.81	4183482.52	2229	T4	498779.55	4183711.58
3480.28	2209	T4	498748.95	4183231.21	2216	T7	498754.59	4183243.42	2221	T3	498720.37	4183650.98	2226	T4	498916.14	4183473.61	2229	T5	498759.43	4183709.70
3457.62	2209	T7	498623.31	4183209.88	2216	T8	498695.48	4183292.59	2221	T4	498608.69	4183516.94	2226	T5	498828.70	4183340.19	2229	T6	498728.65	4183668.54
3454.67	2209	T8	498623.31	4183215.38	2216	T9	498694.82	4183298.99	2221	T5	498589.63	4183532.94	2226	T6	498823.08	4183338.92	2229	T7	498705.67	4183664.16
3472.90	2210	T1	498756.67	4183224.78	2217	T1	498664.79	4183371.17	2221	T13	498759.57	4183709.71	2226	T7	498811.56	4183345.93	2229	T8	498689.95	4183674.66
3478.78	2210	T2	498762.64	4183225.03	2217	T2	498709.72	4183333.80	2222	T1	498712.54	4183632.21	2226	T8	498794.38	4183358.19	2229	T9	498683.11	4183670.50
3510.61	2210	T3	498791.73	4183200.83	2217	T3	498687.13	4183305.39	2222	T2	498743.47	4183625.03	2226	T9	498766.62	4183381.28	2229	T10	498651.26	4183630.97
3505.43	2212	T1	498959.31	4183237.90	2217	T4	498680.87	4183304.74	2222	T3	498774.89	4183598.89	2226	T10	498765.89	4183388.39	2229	T11	498639.52	4183618.01
3477.04	2212	T2	498966.29	4183239.35	2217	T5	498627.18	4183349.40	2222	T4	498724.66	4183538.50	2227	T1	498923.11	4183467.81	2229	T12	498581.53	4183549.99
3469.22	2212	T3	499004.90	4183217.31	2217	T6	498629.99	4183352.78	2222	T5	498676.19	4183588.59	2227	T2	498931.06	4183469.00	2229	T13	498579.52	4183541.49
3451.50	2213	T1	498904.12	4183201.44	2218	T1	498705.53	4183416.00	2223	T1	498779.51	4183595.05	2227	T3	498983.39	4183425.48	2229	T14	498585.66	4183536.27
3483.03	2214	T1	498890.09	4183276.71	2218	T2	498717.07	4183405.59	2223	T2	498804.72	4183574.09	2227	T4	498984.10	4183419.69	2230	T1	499052.47	4183362.42
3288.86	2214	T2	498898.43	4183278.09	2218	T3	498743.15	4183383.89	2223	T3	498751.79	4183510.45	2227	T5	498896.56	4183300.69	2230	T2	499058.37	4183363.12
3284.68	2214	T3	498950.08	4183248.60	2218	T4	498743.88	4183376.78	2223	T4	498728.86	4183534.16	2227	T6	498888.59	4183299.11	2230	T3	499101.41	4183327.32
3224.94	2214	T4	498951.38	4183242.32	2218	T5	498712.20	4183336.93	2224	T1	498807.79	4183571.53	2227	T7	498837.62	4183330.09	2230	T4	499119.52	4183309.32
3300.36	2214	T6	498902.88	4183209.99	2218	T6	498671.69	4183370.63	2224	T2	498859.61	4183528.43	2227	T8	498836.39	4183335.52	2230	T5	499192.71	4183222.37
3207.60	2215	T1	498830.71	4183319.08	2218	T7	498671.36	4183376.09	2224	T3	498860.16	4183523.05	2228	T1	498995.19	4183415.66	2230	T6	499192.31	4183215.56
3373.58	2215	T2	498880.86	4183288.60	2219	T1	498650.93	4183465.27	2224	T4	498805.79	4183454.65	2228	T2	499044.84	4183374.37	2230	T9	499065.05	4183275.17
3374.19	2215	T3	498882.30	4183281.31	2219	T2	498701.07	4183420.02	2224	T5	498754.59	4183507.56	2228	T3	499045.56	4183368.21	2230	T10	499017.02	4183315.03
3297.81	2215	T6	498768.47	4183231.88	2219	T3	498667.04	4183380.27	2225	T1	498749.45	4183501.38	2228	T4	498964.98	4183260.50	2231	T1	499012.22	4183308.62
3291.52	2215	T7	498767.72	4183237.71	2219	T4	498619.96	4183355.40	2225	T2	498800.77	4183448.34	2228	T5	498958.00	4183259.05	2231	T2	499059.37	4183269.48
3223.43	2215	T8	498824.95	4183317.90	2219	T5	498588.96	4183381.19	2225	T3	498758.20	4183394.79	2228	T6	498905.81	4183288.84	2231	T6	499027.45	4183219.40
3223.59	2216	T1	498751.57	4183370.38	2219	T6	498588.30	4183387.59	2225	T4	498752.63	4183394.21	2228	T7	498904.29	4183296.01	2231	T7	498974.21	4183249.79

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης
- θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)

ΚΠ4 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό
- επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)

ΚΠ Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα).
Προϋπόθεση:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.

ΑΚ Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

ΑΚ1 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκροταφείου.

ΑΚ2 Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΚ3 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.

Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0,9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0,99960013 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0
6 496.8-185.0
11 497.6-185.0
5 496.8-184.4
10 497.6-184.4
4 496.8-183.8
9 497.6-183.8
14 498.4-183.8
3 496.8-183.2
8 497.6-183.2
13 498.4-183.2
16 499.2-183.2
2 496.8-182.6
7 497.6-182.6
12 498.4-182.6
15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ")με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

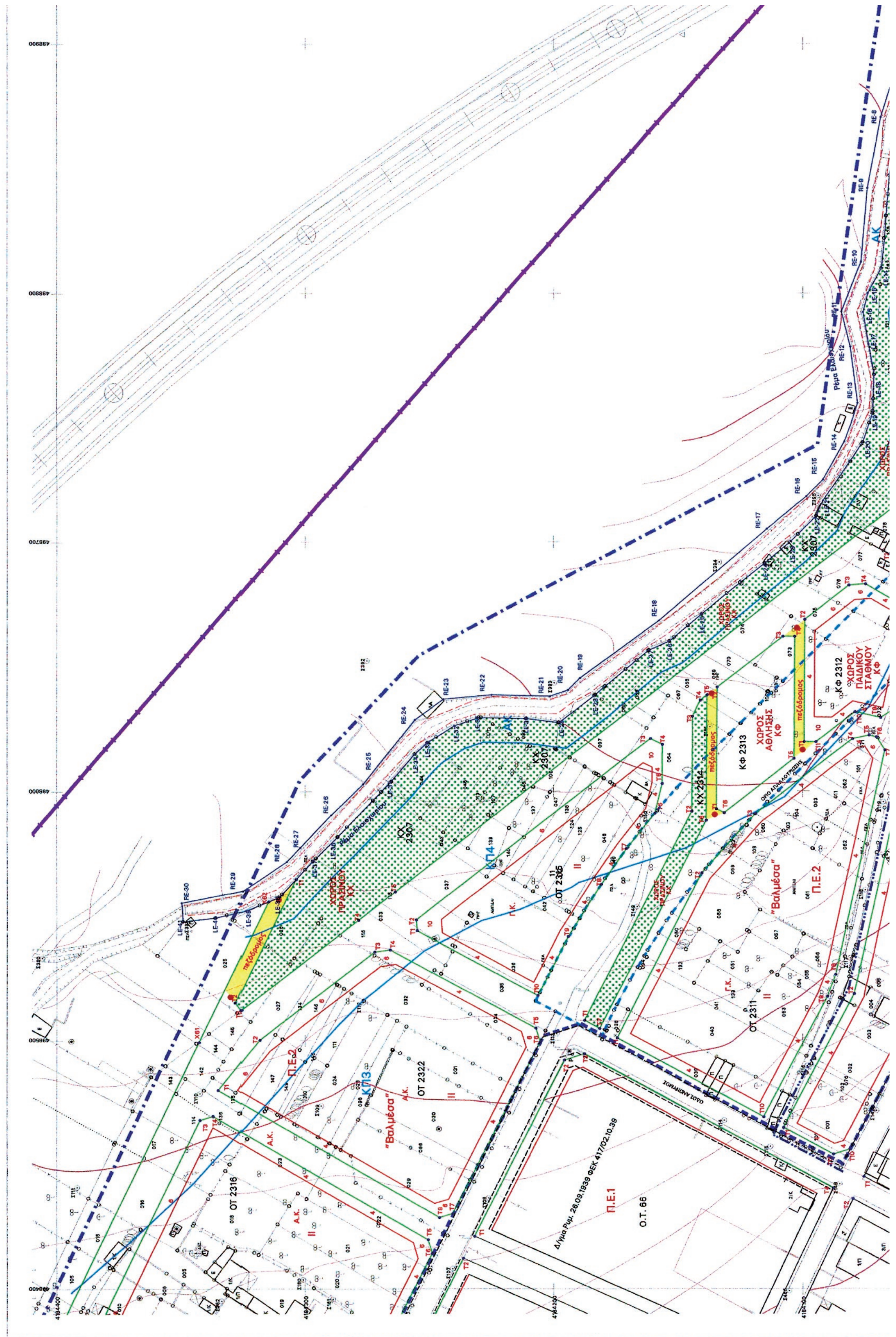
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-13/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



498.4 4183.8 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

499000 499100 499200

4184400 4184300 4184200 4184100

ΟΤ	Τ	X	Y
ΡέμαΕ	RE-15	498725.1	4184091.6
ΡέμαΕ	RE-14	498740.4	4184083.4
ΡέμαΕ	RE-13	498756.0	4184078.0
ΡέμαΕ	RE-12	498778.4	4184081.0
ΡέμαΕ	RE-11	498792.7	4184084.6
ΡέμαΕ	RE-10	498812.5	4184076.6
ΡέμαΕ	RE-9	498842.2	4184074.1
ΡέμαΕ	RE-8	498870.4	4184068.8
ΡέμαΕ	RE-7	498897.6	4184057.9
ΡέμαΕ	RE-6	498915.3	4184042.2
ΡέμαΕ	RE-5	498929.7	4184020.5
ΡέμαΕ	RE-4	498937.2	4184009.3
ΡέμαΕ	RE-3	498947.1	4184004.1
ΡέμαΕ	RE-2	498962.6	4184001.0
ΡέμαΕ	RE-1	498989.0	4183982.3
ΡέμαΕ	LE-41	498548.0	4184348.8
ΡέμαΕ	LE-40	498549.5	4184335.6
ΡέμαΕ	LE-39	498552.1	4184323.6
ΡέμαΕ	LE-38	498557.6	4184310.3
ΡέμαΕ	LE-37	498572.1	4184296.8
ΡέμαΕ	LE-36	498581.7	4184287.0
ΡέμαΕ	LE-35	498604.0	4184265.4
ΡέμαΕ	LE-34	498614.9	4184255.9
ΡέμαΕ	LE-33	498619.5	4184251.0
ΡέμαΕ	LE-32	498626.3	4184240.1
ΡέμαΕ	LE-31	498629.4	4184230.9
ΡέμαΕ	LE-30	498629.3	4184210.9
ΡέμαΕ	LE-29	498627.6	4184197.8
ΡέμαΕ	LE-28	498638.4	4184183.6
ΡέμαΕ	LE-27	498656.5	4184161.9
ΡέμαΕ	LE-26	498660.2	4184153.5
ΡέμαΕ	LE-25	498671.0	4184140.6
ΡέμαΕ	LE-24	498691.4	4184115.2
ΡέμαΕ	LE-23	498700.3	4184104.7
ΡέμαΕ	LE-22	498710.3	4184094.6
ΡέμαΕ	LE-21	498716.4	4184091.9
ΡέμαΕ	LE-20	498740.2	4184075.9
ΡέμαΕ	LE-19	498751.9	4184072.0
ΡέμαΕ	LE-18	498767.5	4184071.4
ΡέμαΕ	LE-17	498779.5	4184073.6
ΡέμαΕ	LE-16	498792.4	4184075.9
ΡέμαΕ	LE-15	498800.0	4184074.0
ΡέμαΕ	LE-14	498810.1	4184068.5
ΡέμαΕ	LE-13	498831.3	4184066.6
ΡέμαΕ	LE-12	498847.4	4184065.2
ΡέμαΕ	LE-11	498854.1	4184064.5
ΡέμαΕ	LE-10	498868.3	4184062.2
ΡέμαΕ	LE-9	498890.2	4184054.4
ΡέμαΕ	LE-8	498911.1	4184037.8
ΡέμαΕ	LE-7	498917.3	4184026.5
ΡέμαΕ	LE-6	498920.7	4184014.1
ΡέμαΕ	LE-5	498930.9	4184003.5
ΡέμαΕ	LE-4	498941.3	4183997.1
ΡέμαΕ	LE-3	498956.1	4183992.9
ΡέμαΕ	LE-2	498959.2	4183992.9
ΡέμαΕ	LE-1	498984.8	4183975.6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Δ.Ε. Κερατέας

Όρια οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)

Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')

Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής

Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1

Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2

Όριο απαλλοτρίωσης

Αρχαίο Υδραγωγείο

Αρχαία Πηγάδια

Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας

Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)

Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή

Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου

R1-1 Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος

Γραμμή πλημμύρας ρέματος

ΟΤ_2101 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ

ΟΤ_1 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

4 Πλάτος προκηπίου

Τ1 Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου

Χ1 Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου

Ζ1 Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής

I_II_III Τομείς όρων δόμησης

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης

ΑΚ Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία

ΓΚ Γενική Κατοικία

ΚΧ Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος

ΚΦ Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου

Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου

Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα

ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00″
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

497.6 4184.4		
497.6 4183.8	498.4 4183.8	
497.6 4183.2	498.4 4183.2	499.2 4183.2

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
14	Τ1	498670.01	4183828.02	253	Τ4	498756.91	4183889.51	2301	Τ18	498879.84	4183845.9
14	Τ2	498677.48	4183825.35	253	Τ5	498684.43	4183862.65	2301	Τ19	498874.22	4183849.2
14	Τ3	498685.52	4183823.11	253	Τ6	498671.15	4183842.72	2301	Τ20	498870.19	4183856.2
14	Τ4	498696.45	4183821.07	253	Τ7	498661.29	4183847.81	2301	Τ21	498863.50	4183883.0
14	Τ5	498753.75	4183813.09	253	Τ8	498652.07	4183853.95	2302	Τ1	498832.12	4183887.1
14	Τ6	498766.41	4183810.55	253	Τ9	498595.23	4183896.03	2302	Τ2	498836.36	4183881.6
14	Τ7	498770.23	4183800.57	254	Τ1	498445.25	4184075.50	2302	Τ3	498847.74	4183854.7
64	Τ2	498436.27	4184079.90	254	Τ2	498571.25	4184008.69	2302	Τ4	498843.02	4183852.7
66	Τ1	498421.31	4184231.84	254	Τ3	498629.62	4183977.75	2302	Τ5	498806.43	4183877.3
66	Τ2	498492.00	4184195.67	254	Τ4	498587.13	4183902.02	2302	Τ6	498820.03	4183884.9
66	Τ3	498494.49	4184187.67	254	Τ5	498539.26	4183937.47	2303	Τ1	498728.57	4183976.8
66	Τ4	498440.62	4184087.75	254	Τ6	498505.08	4183959.10	2303	Τ2	498734.47	4183973.9
67	Τ2	498412.39	4184236.39	254	Τ7	498411.45	4184012.74	2303	Τ3	498801.82	4183905.9
252	Τ1	498767.42	4183889.15	2301	Τ1	498865.46	4183884.13	2303	Τ4	498804.31	4183901.7
252	Τ2	498782.55	4183878.94	2301	Τ2	498879.79	4183871.92	2303	Τ5	498806.74	4183893.5
252	Τ3	498848.98	4183834.14	2301	Τ3	498893.29	4183861.10	2303	Τ6	498791.29	4183885.1
252	Τ4	498848.18	4183810.48	2301	Τ4	498918.54	4183841.82	2303	Τ7	498714.59	4183936.9
252	Τ5	498844.63	4183809.15	2301	Τ5	498953.23	4183813.67	2303	Τ8	498712.92	4183944.6
252	Τ6	498756.13	4183826.85	2301	Τ9	498910.69	4183801.00	2304	Τ1	498740.64	4184000.0
252	Τ7	498698.70	4183834.85	2301	Τ10	498911.33	4183808.88	2304	Τ2	498744.87	4184000.4
252	Τ8	498688.69	4183836.75	2301	Τ11	498912.30	4183815.46	2304	Τ3	498822.29	4183899.9
252	Τ9	498681.72	4183838.70	2301	Τ12	498911.50	4183822.69	2304	Τ4	498812.68	4183894.5
252	Τ10	498674.88	4183841.14	2301	Τ13	498908.12	4183830.89	2304	Τ5	498808.92	4183907.3
252	Τ11	498687.04	4183859.34	2301	Τ14	498903.62	4183836.67	2304	Τ6	498732.72	4183984.2
253	Τ1	498638.48	4183973.11	2301	Τ15	498897.68	4183841.33	2305	Τ1	498852.05	4183990.0
253	Τ2	498659.60	4183962.00	2301	Τ16	498891.57	4183843.74	2305	Τ2	498914.11	4183933.5
253	Τ3	498760.04	4183894.14	2301	Τ17	498885.95	4183845.03	2305	Τ3	498912.31	4183924.5

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης
- θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)

ΚΠ4 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό
- επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)

ΚΠ Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα).
Προϋπόθεση:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.

ΑΚ Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

ΑΚ1 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκτροταφείου.

ΑΚ2 Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΚ3 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.

Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

7164/14

Αρ.φακ. 13/14
Σχ. 15

"Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας στη θέση "Άγιος Αθανάσιος", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων." Αθήνα 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
33845.99	2305	T4	498900.68	4183916.94	2308	T2	498695.14	4184065.04	2311	T2	498567.38	4184140.48	2314	T2	498592.08	4184144.53	2322	T8	498428.86	4184246.02
33849.20	2305	T5	498867.18	4183898.25	2308	T3	498733.22	4184015.55	2311	T3	498591.03	4184119.00	2314	T3	498630.14	4184144.28	ΟΡ.ΣΧ.	X61	498499.30	4184342.33
33856.26	2305	T6	498854.96	4183898.52	2308	T4	498733.86	4184008.85	2311	T4	498620.99	4184080.04	2314	T4	498636.59	4184141.08	ΟΡ.ΣΧ.	X62	498555.81	4184314.67
33883.04	2305	T7	498811.52	4183938.75	2308	T5	498729.06	4183999.27	2311	T5	498622.47	4184073.45	2314	T5	498638.68	4184138.37	ΟΡ.ΣΧ.	X63	498998.40	4183975.31
33887.14	2305	T8	498811.68	4183943.89	2308	T6	498724.25	4183998.50	2311	T6	498621.83	4184070.52	2314	T6	498588.42	4184138.69	ΟΡ.ΣΧ.	X64	498915.31	4183911.93
33881.64	2306	T1	498789.03	4184047.38	2308	T7	498679.38	4184043.80	2311	T7	498616.47	4184067.09	2314	T7	498504.76	4184181.52	ΟΡ.ΣΧ.	X65	498881.41	4183893.02
33854.72	2306	T2	498845.39	4183996.10	2309	T1	498672.59	4184033.75	2311	T8	498526.55	4184086.77	2315	T1	498544.31	4184254.94	ΟΡ.ΣΧ.	X66	498869.18	4183886.20
33852.73	2306	T3	498806.24	4183951.34	2309	T2	498678.60	4184030.38	2311	T9	498517.56	4184090.06	2315	T2	498548.64	4184255.30	ΟΡ.ΣΧ.	X67	498882.34	4183875.00
33877.39	2306	T4	498800.36	4183951.34	2309	T3	498719.79	4183988.80	2311	T10	498469.26	4184115.70	2315	T3	498621.11	4184161.18	ΟΡ.ΣΧ.	X68	498895.75	4183864.25
33884.93	2306	T5	498748.72	4184018.40	2309	T4	498720.86	4183981.57	2312	T1	498619.79	4184099.49	2315	T4	498618.71	4184156.35	ΟΡ.ΣΧ.	X69	498920.97	4183845.00
33976.84	2306	T6	498759.99	4184040.87	2309	T5	498705.83	4183950.67	2312	T2	498668.86	4184099.17	2315	T5	498603.09	4184156.46	ΟΡ.ΣΧ.	X70	498955.68	4183816.83
33973.97	2306	T7	498770.80	4184047.50	2309	T6	498697.56	4183948.45	2312	T3	498682.46	4184081.50	2315	T6	498591.34	4184159.33	ΟΡ.ΣΧ.	X71	498951.50	4183811.51
33905.96	2307	T1	498564.84	4184303.57	2309	T7	498664.29	4183970.83	2312	T4	498682.95	4184074.84	2315	T7	498577.09	4184170.77	ΡέμαΕ	RE-30	498555.4	4184349.4
33901.77	2307	T2	498515.26	4184327.83	2309	T8	498647.21	4183979.85	2312	T5	498671.37	4184054.46	2315	T8	498562.83	4184180.82	ΡέμαΕ	RE-29	498560.1	4184325.1
33893.52	2307	T3	498512.25	4184325.51	2309	T9	498645.54	4183985.58	2312	T6	498666.09	4184052.97	2315	T9	498541.90	4184194.05	ΡέμαΕ	RE-28	498571.9	4184307.3
33885.10	2307	T4	498548.44	4184278.51	2310	T1	498465.03	4184107.75	2312	T7	498655.08	4184059.15	2315	T10	498518.08	4184206.25	ΡέμαΕ	RE-27	498577.5	4184301.9
33936.93	2307	T5	498559.78	4184263.77	2310	T2	498518.70	4184079.27	2312	T8	498632.69	4184064.05	2316	T3	498468.12	4184342.00	ΡέμαΕ	RE-26	498590.5	4184289.5
33944.66	2307	T6	498737.91	4184032.44	2310	T3	498649.58	4184050.63	2312	T9	498629.64	4184068.81	2316	T4	498469.71	4184336.76	ΡέμαΕ	RE-25	498602.9	4184276.7
34000.05	2307	T7	498745.26	4184031.58	2310	T4	498653.77	4184049.00	2312	T10	498631.88	4184079.02	2316	T5	498419.94	4184250.57	ΡέμαΕ	RE-24	498628.8	4184255.9
34000.45	2307	T8	498753.09	4184047.20	2310	T5	498661.62	4184044.59	2312	T11	498619.76	4184094.76	2316	T6	498414.35	4184248.86	ΡέμαΕ	RE-23	498637.0	4184244.4
33899.90	2307	T9	498769.91	4184057.50	2310	T6	498663.46	4184038.06	2313	T1	498593.01	4184134.66	2322	T1	498480.04	4184334.66	ΡέμαΕ	RE-22	498638.7	4184225.0
33894.57	2307	T10	498791.43	4184057.36	2310	T7	498636.54	4183990.08	2313	T2	498641.77	4184134.35	2322	T2	498500.23	4184318.17	ΡέμαΕ	RE-21	498638.1	4184201.5
33907.34	2307	T11	498921.34	4183939.16	2310	T8	498630.96	4183988.45	2313	T3	498662.10	4184107.94	2322	T3	498535.76	4184272.03	ΡέμαΕ	RE-20	498640.6	4184194.2
33984.26	2307	T12	498929.18	4183937.61	2310	T9	498577.31	4184016.85	2313	T4	498662.07	4184103.21	2322	T4	498536.54	4184265.78	ΡέμαΕ	RE-19	498645.4	4184189.4
33990.04	2307	T13	498981.83	4183977.76	2310	T10	498456.28	4184080.97	2313	T5	498613.00	4184103.53	2322	T5	498504.92	4184207.09	ΡέμαΕ	RE-18	498668.4	4184157.7
33933.57	2307	T14	498988.37	4183982.75	2310	T11	498454.24	4184087.71	2313	T6	498591.45	4184131.52	2322	T6	498499.44	4184205.34	ΡέμαΕ	RE-17	498705.1	4184114.4
33924.56	2308	T1	498690.88	4184064.27	2311	T1	498500.96	4184174.48	2314	T1	498508.01	4184187.56	2322	T7	498430.41	4184240.67	ΡέμαΕ	RE-16	498718.2	4184098.5

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960007 (γιά το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0 · 6 496.8-185.0 · 11 497.6-185.0 · 5 496.8-184.4 · 10 497.6-184.4 · 4 496.8-183.8 · 9 497.6-183.8 · 14 498.4-183.8 · 3 496.8-183.2 · 8 497.6-183.2 · 13 498.4-183.2 · 16 499.2-183.2 · 2 496.8-182.6 · 7 497.6-182.6 · 12 498.4-182.6 · 15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ") με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-14/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

499.2 4182.6 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

499800 499900 500000
4183200
4183100
4183000
4182900

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δ.Ε. Κερατέας

Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)

Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')

Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής

Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1

Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2

Όριο απαλλοτρίωσης

Αρχαίο Υδραγωγείο

Αρχαία Πηγάδια

Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας

Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)

Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή

Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Πρόταση οριοθέτησης χειμάρρου, οριογραμμή χειμάρρου

R1-1 Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος

Γραμμή πλημμύρας ρέματος

ΟΤ_2101 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ

ΟΤ_1 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

4 Πλάτος προκηπίου

• Τ1 Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου

• Χ1 Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου

• Σ1 Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής

I_II_III Τομείς όρων δόμησης

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης

ΑΚ Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία

ΓΚ Γενική Κατοικία

ΚΧ Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος

ΚΦ Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων

πεζόδρομος Πεζόδρομος

• Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου

Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου

Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου

Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ
- η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων
- γεωτεχνική έρευνα - μελέτη
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα

ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι).
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση των κορημάτων
- η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:

4182800
4182700
4182600
499200 499300 499400 499500 499600 499700

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ. Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ) (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Γύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0,999600
Γτον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

498.4 4183.2	499.2 4183.2	
498.4 4182.6	499.2 4182.6	

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2232	T2	499529.26	4183149.14
2232	T3	499254.83	4183134.27
2232	T4	499245.49	4183133.95
2233	T3	499384.63	4183195.24
2233	T4	499386.52	4183181.39
2234	T7	499441.57	4183192.17
2234	T8	499432.50	4183188.87
2235	T3	499437.77	4183180.31
ΟΡ.ΣΧ.	X84	499565.35	4183147.09
ΟΡ.ΣΧ.	X85	499531.56	4183145.26
ΟΡ.ΣΧ.	X86	499255.01	4183130.27
ΟΡ.ΣΧ.	X87	499245.71	4183129.96
Ρέμα6	R6-7	499218.3	4183141.6
Ρέμα6	R6-6	499268.5	4183149.0
Ρέμα6	R6-5	499317.9	4183157.4
Ρέμα6	R6-4	499354.2	4183160.6
Ρέμα6	R6-3	499378.0	4183160.5
Ρέμα6	R6-2	499460.6	4183170.1
Ρέμα6	R6-1	499471.6	4183176.8
Ρέμα6	L6-7	499218.9	4183136.0
Ρέμα6	L6-6	499285.6	4183145.7
Ρέμα6	L6-5	499318.5	4183151.9
Ρέμα6	L6-4	499354.4	4183155.8
Ρέμα6	L6-3	499378.3	4183155.6
Ρέμα6	L6-2	499462.2	4183165.5
Ρέμα6	L6-1	499474.8	4183173.0

4182800
4182700
4182600
499800
499900
500000

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης
- θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)

ΚΠ4 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό
- επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)

ΚΠ Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα).
Προϋπόθεση:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.

ΑΚ Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

ΑΚ1 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης των 150μ από την περίφραξη του Νεκροταφείου.

ΑΚ2 Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΚ3 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.

Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960020 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ")με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-15/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

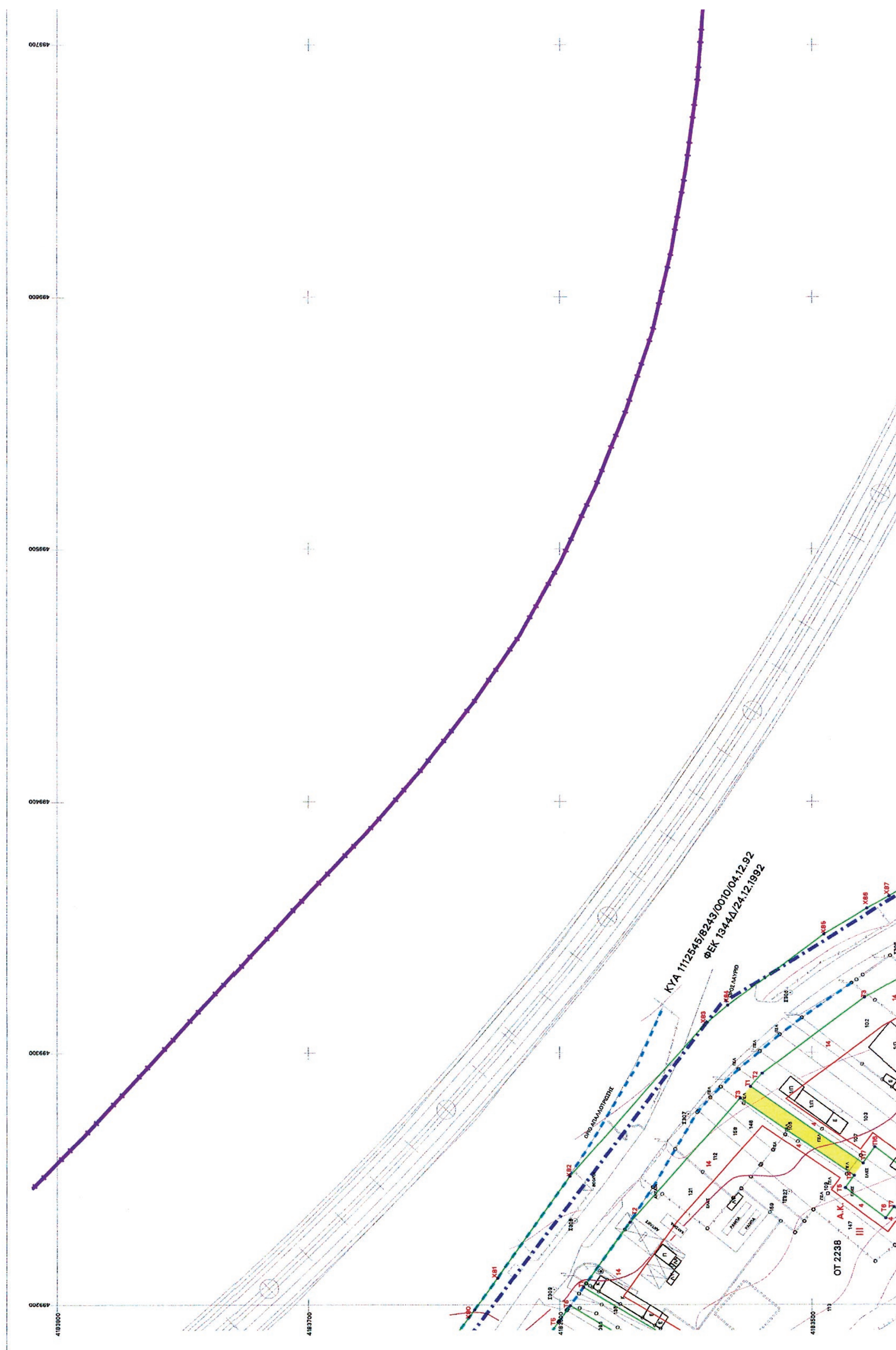
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στη θέση "Άγιο Αθανάσιο", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα", της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ, 7. Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ.Φακ. 13/14
Σχ. 15

499.2 4183.2 / 1

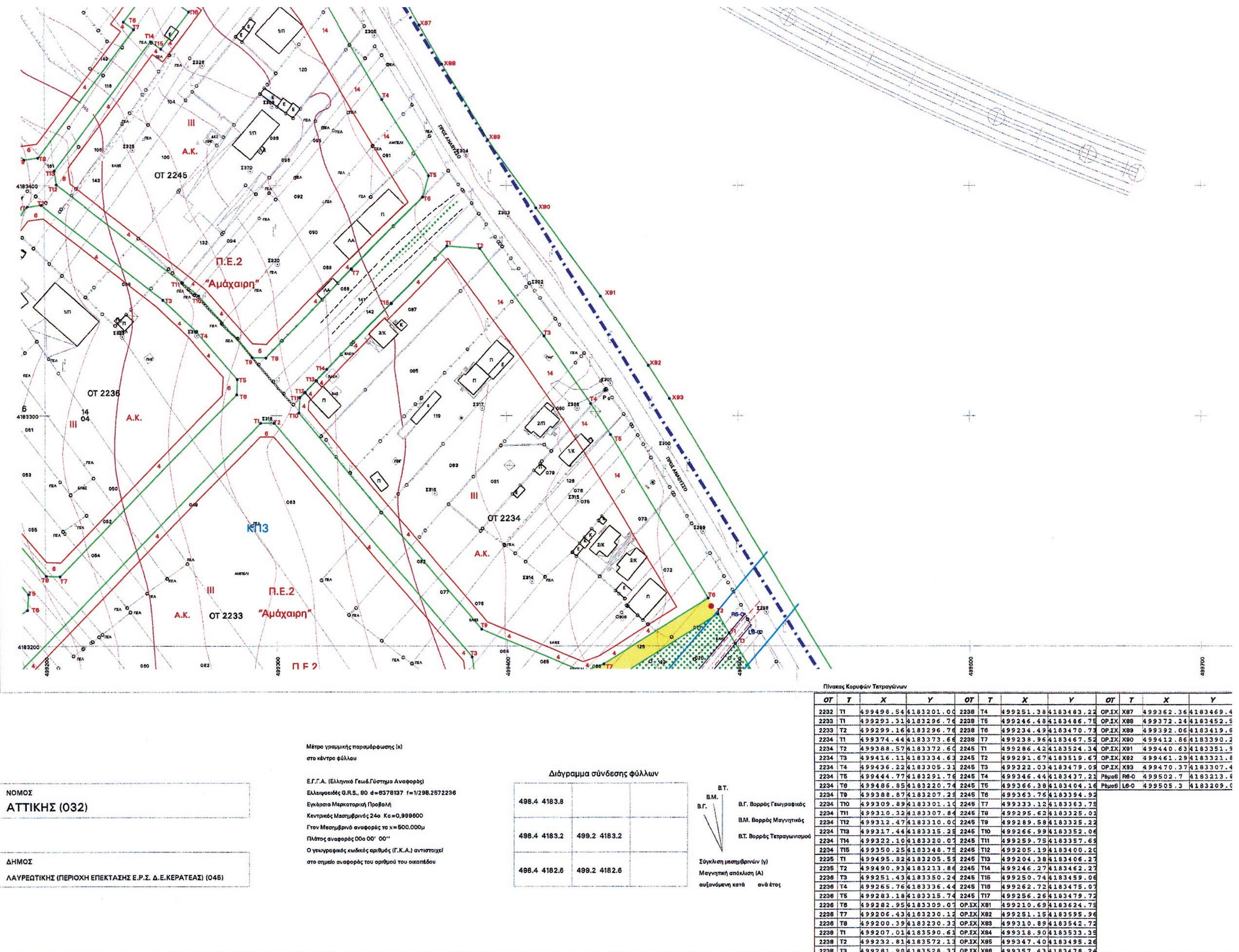


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

499800
499900
500000
4193800
4193700
4193600
4193500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
	Οριο Δ.Ε. Κερατέας
	Όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
	Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 52612/2581/ΦΕΚ 252Δ/2-10-1978) όπως τροποποιήθηκε καταρχάς με την με αριθμό 24228/5.11.2002 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1052Δ) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με την με αριθμό 18055 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 557Δ/5.6.2003)
	Νομοθετημένες χρήσεις γης βάσει των ρυθμίσεων ΖΟΕ Λαυρεωτικής (Π.Δ. 17.2.1998/ΦΕΚ 125Δ')
	Οριο προστασίας ορεινών όγκων Λαυρεωτικής
	Όριο ζώνης απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο Β1
	Όριο ζώνης προστασίας με το στοιχείο Β2
	Όριο απαλλοτρίωσης
	Αρχαία Υδραγωγεία
	Αρχαία Πηγάδια
	Ακτίνα 150μ από κοιμητήριο Κερατέας
	Πολεοδομική μελέτη (ΠΜ)
	Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
	Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
	Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
	Πρόταση οριοθέτησης χειμάρου, οριογραμμή χειμάρου
R1-1	Αρίθμηση Κορυφής οριοθέτησης ρέματος
	Γραμμή πλημμύρας ρέματος
ΟΤ_2101	Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου πρότασης ΠΜ
ΟΤ_1	Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
4	Πλάτος προκηπίου
• Τ1	Αρίθμηση Κορυφής τετραγώνου
• Χ1	Αρίθμηση Κορυφής περιμετρικής γραμμής σχεδίου
• Σ1	Αρίθμηση Κορυφής τομής υφιστάμενης ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής
I_II_III	Τομείς όρων δόμησης
	Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
	Χρήσεις Γης πρότασης πολεοδομικής μελέτης
ΑΚ	Οικοδομικά τετράγωνα Αμιγής κατοικία
ΓΚ	Γενική Κατοικία
ΚΧ	Χώρος πρασίνου, κοινόχρηστος χώρος
ΚΦ	Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
•	Σημάδι αρχής - τέλους πεζοδρόμου
	Υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
	Απόσταση 15μ από υφιστάμενη χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
	Αναγνωριστική χάραξη νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου
	Θέση προτεινόμενου νέου σταθμού σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου
	Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ1 Περιοχές που δομούνται από τα Πλευρικά ασβεστολιθικά κορήματα (Q.cs,sc), (Αγ. Αθανάσιος, Πέτα). Προϋποθέσεις: - αφαίρεση του ανώτερου χαλαρού τμήματος των κορημάτων πάχους ~ 1μ - η θεμελίωση να γίμεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των κορημάτων - γεωτεχνική έρευνα - μελέτη - προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό στην περιοχή Πέτα
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. ΚΠ2 Ταυτίζεται με την περιοχή που δομείται από ασβεστολιθικά και σχιστολιθικά κορήματα (sc), (Αμάχαιρι). Προϋποθέσεις: - αφαίρεση των κορημάτων - η θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων - προστασία των κατασκευών από το υπόγειο νερό
ΚΠ3	Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα) Προϋποθέσεις:



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2232	T1	499498.54	4183201.00	2238	T4	499251.38	4183483.22	ΟΡ.ΣΧ.	X87	499362.36	4183469.4
2233	T1	499293.31	4183296.76	2238	T5	499246.48	4183486.75	ΟΡ.ΣΧ.	X88	499372.24	4183452.5
2233	T2	499299.16	4183296.76	2238	T6	499234.49	4183470.73	ΟΡ.ΣΧ.	X89	499392.06	4183419.6
2234	T1	499374.44	4183373.66	2238	T7	499238.96	4183467.52	ΟΡ.ΣΧ.	X90	499412.86	4183390.2
2234	T2	499388.57	4183372.60	2245	T1	499286.42	4183524.34	ΟΡ.ΣΧ.	X91	499440.63	4183351.9
2234	T3	499416.11	4183334.63	2245	T2	499291.67	4183519.67	ΟΡ.ΣΧ.	X92	499461.29	4183321.8
2234	T4	499436.22	4183305.31	2245	T3	499322.03	4183479.09	ΟΡ.ΣΧ.	X93	499470.37	4183307.4
2234	T5	499444.77	4183291.76	2245	T4	499346.44	4183437.21	Ρέμα6	R6-0	499502.7	4183213.8
2234	T6	499486.85	4183220.74	2245	T5	499366.38	4183404.16	Ρέμα6	L6-0	499505.3	4183209.0
2234	T9	499388.87	4183207.29	2245	T6	499363.76	4183394.92				
2234	T10	499309.89	4183301.10	2245	T7	499333.12	4183363.75				
2234	T11	499310.32	4183307.84	2245	T8	499295.62	4183325.01				
2234	T12	499312.47	4183310.00	2245	T9	499289.58	4183325.22				
2234	T13	499317.44	4183315.25	2245	T10	499266.99	4183352.06				
2234	T14	499322.10	4183320.07	2245	T11	499259.75	4183357.69				
2234	T15	499350.25	4183348.75	2245	T12	499205.19	4183400.20				
2235	T1	499495.82	4183205.59	2245	T13	499204.38	4183406.27				
2235	T2	499490.93	4183213.86	2245	T14	499246.27	4183462.27				
2236	T3	499251.43	4183350.24	2245	T15	499250.74	4183459.06				
2236	T4	499265.76	4183336.44	2245	T16	499262.72	4183475.07				
2236	T5	499283.18	4183315.74	2245	T17	499256.26	4183479.72				
2236	T6	499282.95	4183309.07	ΟΡ.ΣΧ.	X81	499210.69	4183624.75				
2236	T7	499206.43	4183230.12	ΟΡ.ΣΧ.	X82	499251.15	4183595.96				
2236	T8	499200.39	4183230.33	ΟΡ.ΣΧ.	X83	499310.89	4183542.72				
2238	T1	499207.01	4183590.61	ΟΡ.ΣΧ.	X84	499318.90	4183533.35				
2238	T2	499232.81	4183572.13	ΟΡ.ΣΧ.	X85	499347.40	4183495.26				
2238	T3	499281.90	4183528.37	ΟΡ.ΣΧ.	X86	499357.43	4183478.24				

ΚΠ3 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ3.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τους Σχιστόλιθους - φυλλίτες (Sch,ph) (Βαλμέσα, Αμάχαιρη Γήπεδο,Πέτα)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση του μανδύα αποσάρθρωσης
- θεμελίωση να γίνεται στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό (Βαλμέσα, Αμάχαιρη)

ΚΠ4 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ4.Ταυτίζεται με τις περιοχές που δομούνται από τις Τεταρτογενείς αποθέσεις (Qal) (Βαλμέσα, Πέτα, Γήπεδο)
Προϋποθέσεις:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υποκείμενο υγιές τμήμα των σχιστολίθων
- προστασία των κατασκευών από το επιφανειακό και το υπόγειο νερό
- επόνηση υδραυλικής μελέτης για την αποστράγγιση των όμβριων υδάτων (περιοχή Πέτα)

ΚΠ Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ).Ταυτίζεται με περιοχές στις οποίες υπάρχουν τεχνητές επιχωματώσεις - μπάζα (Αγ. Αθανάσιος,Πέτα, Γήπεδο, Βαλμέσα).
Προϋπόθεση:
- αφαίρεση τους και θεμελίωση στο υγιές τμήμα των υποκείμενων σχηματισμών όπου για κάθε έναν από αυτούς ισχύουν όσα έχουν προαναφερθεί.

ΑΚ Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

ΑΚ1 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Ταυτίζεται με την περιοχή που βρίσκεται εντός ζώνης *των 150μ από την περίφραξη του Νεκτροταφείου.*

ΑΚ2 Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ2).Ταυτίζεται με μια ζώνη 15μ. από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΚ3 Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ3).Ταυτίζεται με την ζώνη των 25μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ.

Απόσταση 25μ από πυλώνα υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960013 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
Ενημέρωση 02/11/2012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 496.0-185.0	6 496.8-185.0	11 497.6-185.0		
	5 496.8-184.4	10 497.6-184.4		
	4 496.8-183.8	9 497.6-183.8	14 498.4-183.8	
	3 496.8-183.2	8 497.6-183.2	13 498.4-183.2	16 499.2-183.2
	2 496.8-182.6	7 497.6-182.6	12 498.4-182.6	15 499.2-182.6

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Δ.ΠΑΝΑΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχ. ΤΕ Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

Ι.ΚΥΡΙΑΖΗΣ
πολ.μηχανικός, Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Λαυρεωτικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΑΕΜΕ με διευθύνοντα σύμβουλο τον Χαϊδεμένο Κ., Τοπογράφο μηχανικό
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες ΟΕ ("ΑΚΤΙΣ ΟΕ")με εκπρόσωπο διαχειριστή τον Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ, Τοπογράφο μηχανικό
Ταρναράς Ηλίας, πολιτικός μηχανικός, μελετητής υδραυλικών έργων
Καραβασίλης Κωνσταντίνος, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.2.-16/15**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση με αριθμό 205/2012 του Δ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής
(Έκδοση 16)

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: Δ.Ε.ΚΕΡΑΤΕΑΣ Δήμου ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε.Ρ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Νοέμβριος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

4183400
4183300
4183200
499700
500000

Y
83469.47
83452.51
83419.66
83390.21
83351.92
83321.81
83307.42
83213.8
83209.0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7164/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 στη θέση "Αγιος Αθανάσιος", "Αμάχαιρη", "Βαλμέσα", "Γήπεδο", "Πέτα" της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης και καθορισμός οριογραμμών υψηλών ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ.Φακ. 13/14
Σχ. 15